



# Naar een Uitvoeringsagenda Wonen in De Meent

16 januari 2024



Helaas niet veel  
vraag gestaan  
vandaag  
Wacht de enquête  
misvaart voor ver-  
deling?

100% land verbruik  
1990 & 1995  
100% is de  
100% is de  
100% is de

De gemeente heeft  
al het overnemen  
van bestaande  
projecten / goed eten  
het weet niet goed

Waarom wordt er  
juist hier gesproken  
over bouw? Het is  
er voor dat  
Gemeente Utrecht  
willen nu het niet  
overeen deze niet  
in bestaan

Waarom wordt er  
conclusie verboden om  
het project te financieren  
voor de te behalve op  
rekening van de  
bouw?

Is het mogelijk  
om de te bouwen  
in een nieuw met  
spreek met hoorbaar?

Voor starters bouw  
je gebouwen  
met te bouwen  
Een gebouwen  
met te bouwen  
met te bouwen  
met te bouwen

Mogen we al  
bouwen gezien  
het 'nieuwe'  
probleem?

KANGAROE ->  
WONING  
SPLITSSEN  
= "NIEUWE"  
WONING  
- MEENT KIND  
STARTER  
EERST

Wat gebeurt er  
nadat de bouw  
niet er plaats  
op de bouw  
Dit gaat deken  
dat het bouwen  
wordt te bouwen

Als er te gesproken  
na het te bouwen  
lijkt dat te bouwen  
graag in de wijk  
willen bouwen  
wordt

Bou voorstander  
van bouwen  
bij de bouw  
dat te bouwen  
en Spijkel

te bouwen  
naar de bouw  
panden van het  
projecten te bouwen  
wat te bouwen  
te bouwen  
te bouwen  
te bouwen  
te bouwen

GEMEENTE  
ORDEN +  
PARK WAN  
WEG VOOR  
STARTER  
FLEXWONINGEN  
-> worden AL  
ORDEN IN Nieuwe  
ORDEN

De Meent is geen  
dop Elders in  
Hoe zal je ook de  
wag met maken al je  
en vermen wijziging  
laad het te bouwen!

Waarom zijn er  
hier zoveel  
meer sociale  
te bouwen te bouwen  
bouw

Op de bouw  
wat te bouwen  
naar in een  
te bouwen  
te bouwen  
te bouwen  
te bouwen  
te bouwen

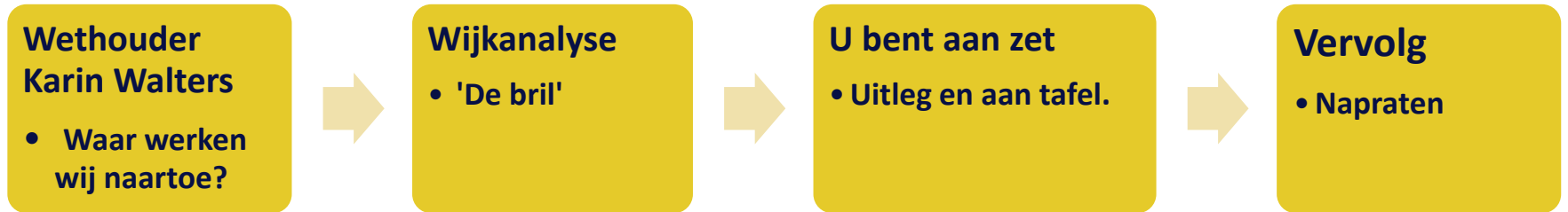
De Meent is nu met  
te bouwen  
naar te bouwen  
en te bouwen  
te bouwen  
te bouwen

Wat is de  
te bouwen  
te bouwen  
te bouwen  
te bouwen  
te bouwen

te bouwen  
op het te bouwen  
te bouwen  
te bouwen  
te bouwen  
te bouwen  
te bouwen

Waarom zijn er  
mijn te bouwen  
te bouwen  
als er een te bouwen  
voor mijn te bouwen  
te bouwen  
te bouwen  
te bouwen

# Wat gaan we vanavond doen?



# De projectgroep

- Senior adviseur wonen en projectleider
- Adviseur wonen en projectsecretaris
- Wijkregisseur De Meent
- Senior stedenbouwkundige
- Stedenbouwkundige
- Communicatieadviseur
- Beleidsadviseur cultureel erfgoed

# Prettig wonen in De Meent

- Is niet voor iedereen vanzelfsprekend.
- De druk op de woningmarkt is groot.
- Steeds meer jonge mensen wonen langer thuis.
- Steeds meer mensen vinden het moeilijk om te verhuizen naar een beter passende woning.
- De woning is niet beschikbaar, te duur, te klein of juist te groot, heeft te veel trappen.
- Dit is overal in Hilversum, maar het woontekort in De Meent maakt het bijzonder omdat er bijna alleen maar eengezinswoningen staan en er is geen grote bouwlocatie zo voorhanden.

# Prettig wonen in De Meent

- Ideeën ophalen.
- Hiervoor is al voorwerk gedaan, we beginnen niet met niets.
- Over de ideeën die vanavond op tafel komen, gaan we met de Gemeenteraad in februari in gesprek.
- Niet alles kan
- Hoe, waar en met wie wij de ideeën gaan uitwerken komt in de Uitvoeringsagenda wonen in De Meent.
- Deze Uitvoeringsagenda wonen in De Meent willen wij voor de zomer met jullie delen voor inspraak.
- Daarna besluit de Gemeenteraad over de Uitvoeringsagenda en waar het kan gaan we dan zo snel mogelijk aan de slag.

# Wat is er in de tussentijd gebeurd?

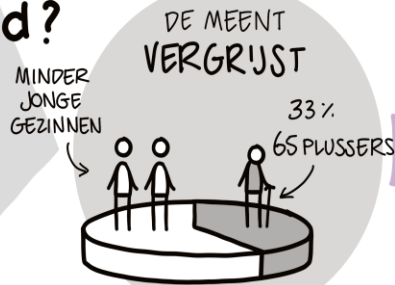
- Verslag wijkbijeenkomst 23 mei 2023
- Gesprekken met:
  - Klankbordgroep
  - Werkgroep wonen Stichting Hilversumse Meent
  - Jongerencentrum 't Web
  - Andere projectteams binnen de gemeente
  - Corporaties G&O en De Alliantie en hun HBV's
- Wijkanalyse
- Opzet van deze wijkbijeenkomst
- Proefsessies





# Wijkanalyse

Wat is er aan de hand?



ER WONEN STEEDS MINDER MENSEN MAAR ER ZIJN MEER WONINGEN GEBOUWD

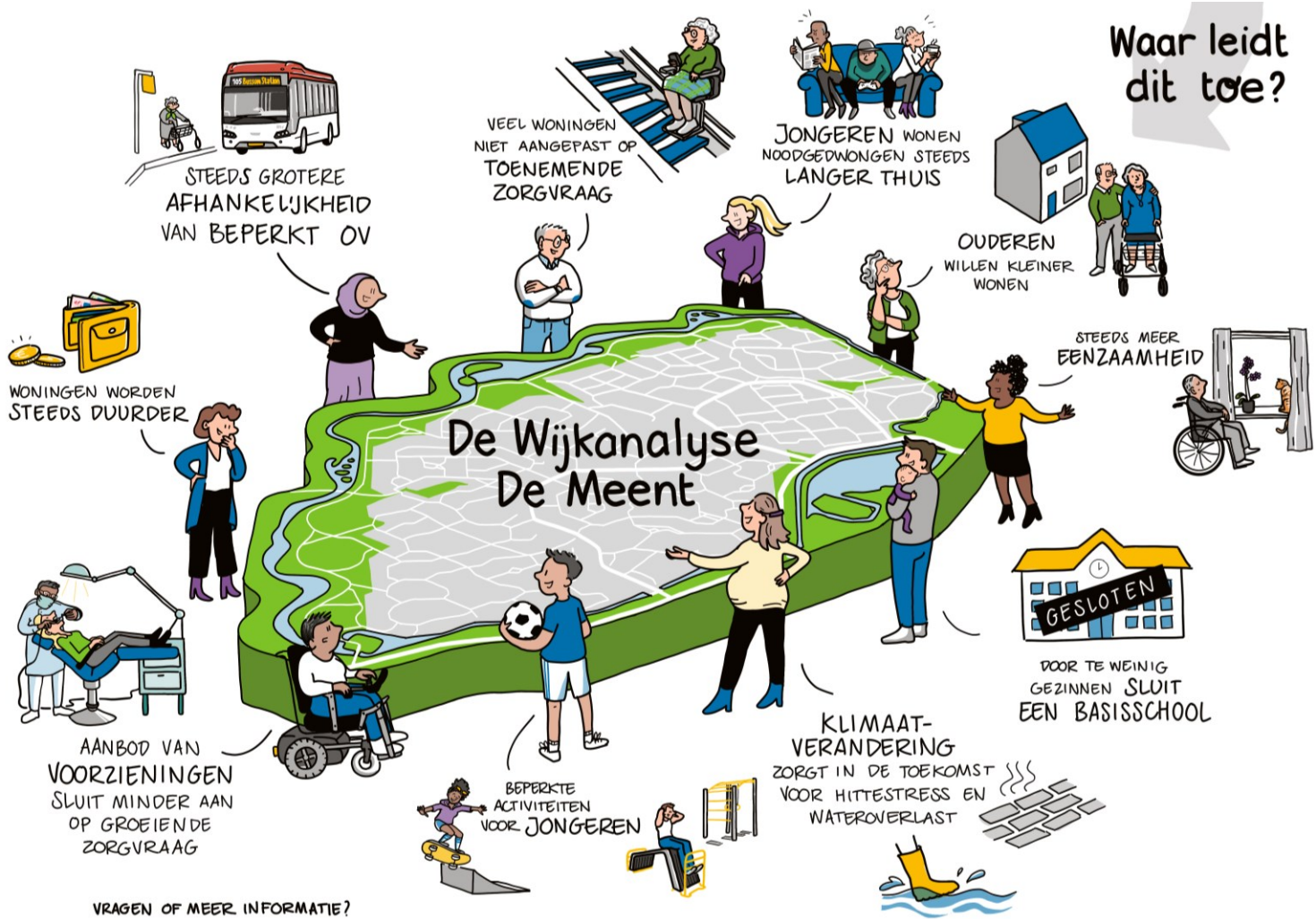


ER STAAN IN DE MEENT BIJNA ALLEEN MAAR EENGEZINSWONINGEN



BIJNA DE HELFT VAN DE MEENTBEWONERS WIL BINNEN DE WIJK VERHUUZEN





VRAGEN OF MEER INFORMATIE?  
[MEENTWONEN@HILVERSUM.NL](mailto:MEENTWONEN@HILVERSUM.NL)

# Wat zijn mogelijke oplossingen?

PASSENDE  
INGEN  
BREKEN

WE HEBBEN U NODIG  
OM DE JUISTE KEUZES  
TE MAKEN



BETER BENUTTEN  
BESTAANDE WONINGEN,  
MAAR HOE?



PRETTIGE  
WOONOMGEVING  
WAT MIST ER?



REALISEREN  
NIEUWE WONINGEN,  
MAAR WAAR, VOOR WIE  
EN HOE DUUR?



WOON COACH

HULP BIJ  
LANGER  
ZELFSTANDIG  
THUIS WONEN



LILIAN LEAHY - DE BETEKENAAR



# Koen Vermeulen, Ludopolis



# Hoe gaan we ideeën ophalen?

## Wat willen jullie meegeven voor de Uitvoeringsagenda de Meent?

- Liggen er kansen om te voorzien in de woonbehoefte?

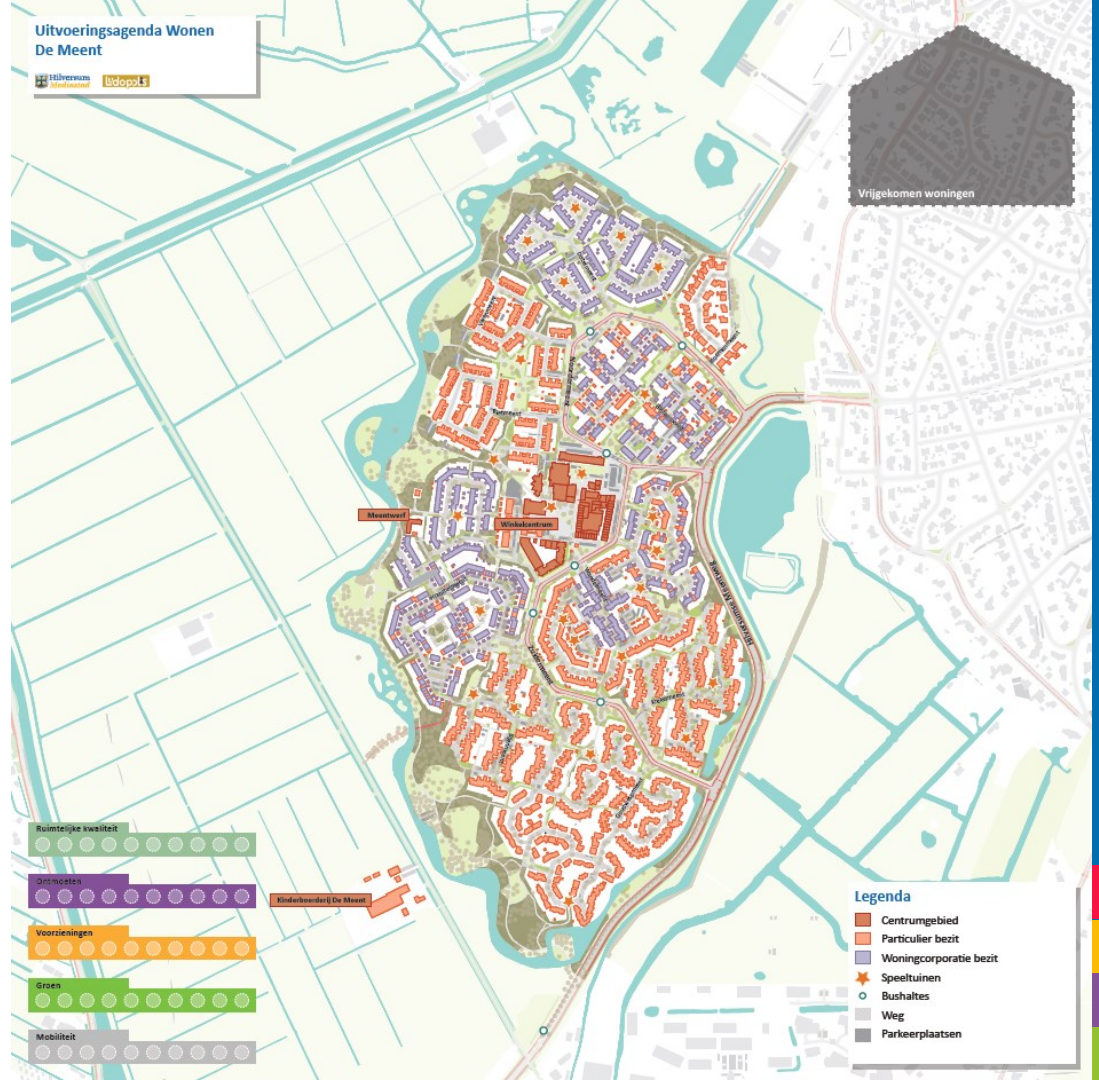
*Toevoegen van nieuwe woningen of bestaande woningen transformeren*

- Welke kwaliteiten moeten behouden blijven of juist versterkt moeten worden?

# Samen aan de slag

In groepen van 5-7 personen  
+ tafelleider

**Opdracht:** bespreek samen  
ideeën voor prettig wonen in  
de Meent.



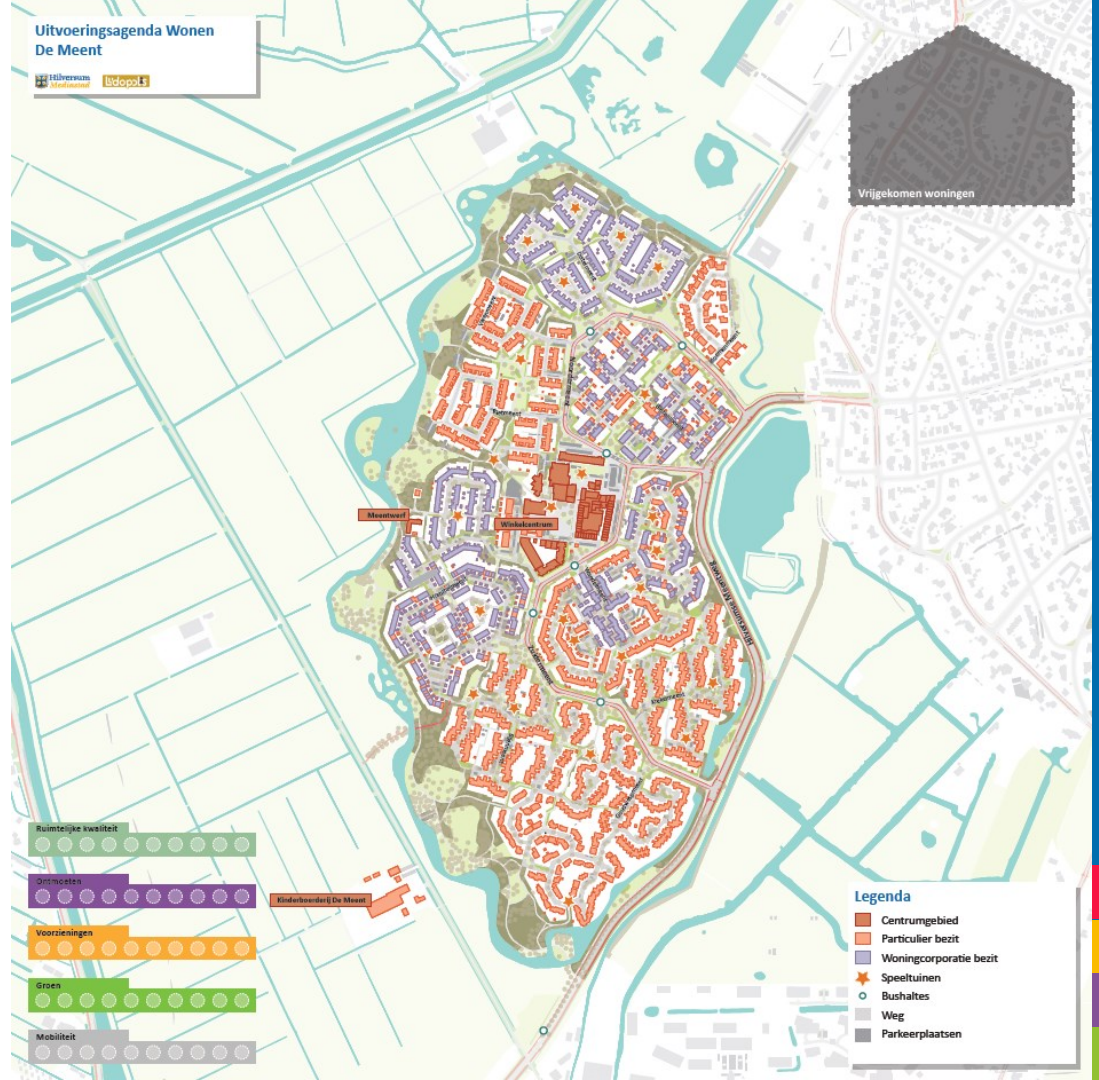


# Doelgroepen

Voorzie in de  
**woonbehoefte** van  
drie doelgroepen:

- Jongeren (t/m 30) - geel
- Gezinnen (31-59) - rood
- Ouderen (60+) - groen

Zelf bepalen hoeveel  
woningen nodig zijn





# Woonmaatregelen

Breed scala aan mogelijkheden om te voorzien in woonbehoefte

Uitvoeringsagenda Wonen De Meent

Hilversum **Udoop!**

Woonmaatregel	Doelgroep	Soort	Soortgelijke maatregelen
<b>Generaties Huizen Samen</b> Woonwijken met een mix van generaties om meer sociale contact te bevorderen, bevordert gezamenlijk wonen en familie- interactie in één huis.	• Jongeren (S30) • Ouderen (B5+)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Loting voor Jongeren &lt;28 jaar</b> Toelating tot huurwoning aan jongeren onder 28 via kanssystemen.	• Jongeren (S30)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Voorrang voor Meentbewoners</b> Woning toevoeging bij nieuwbouw voor inwoners van De Meent	• Jongeren (S30) • Ouderen (B5+)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Knarrenhof</b> Een gemeenschap voor senioren, bevordert contacten met gedeelde voorzieningen en sociale ondersteuning in zelfstandige woningen.	• Ouderen (B5+)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Woningdelen</b> Samenwonen in één huis met aparte huurovereenkomsten voor individuele bewoners, bevordert huurovereenkomsten en sociale cohesie.	• Jongeren (S30) • Ouderen (B5+)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Tiny house</b> Kleine woningen die flexibel worden, bovendien met beperkte ruimte en focus op duurzaamheid.	• Jongeren (S30) • Ouderen (B5+)	€€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Flexwoningen</b> Eiglijke, verplaatsbare sociale woningen en flexibel huurovereenkomst, flexibel voor veranderende behoeften en omstandigheden.	• Jongeren (S30) • Ouderen (B5+)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Appartementencomplex</b> Een meevlaas gebouwd met afzonderlijke woonwoningen.	• Jongeren (S30) • Ouderen (B5+)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Klein appartementencomplex</b> Een kleinschalig, klein wooncomplex met beperkt aantal eenheden, bevordert gemeenschappelijk en persoonlijke interactie tussen bewoners.	• Jongeren (S30) • Ouderen (B5+)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Eengezinswoningen</b> Een samenwoning, kleine woning, vaak in een rijwoning, met een andere woongemeenschap met vergelijkbare situaties. Geschikt voor gezinnen.	• Gezinnen	€€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Woonzorgcomplex</b> Huurwoning voor mensen met een zorgvraag, voor 28 uur per dag (op afspraak) beschikbaar te zijn.	• Ouderen (B5+)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Woningen toevoegen op beschikbare hoeken</b> 'Yak' hoeken betreffen om woningen (en sociale contact) toe te voegen.	• Jongeren (S30) • Ouderen (B5+)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Woningplitsing</b> Het oplossen van een woonprobleem in meerdere zelfstandige eenheden met eigen voorzieningen.	• Jongeren (S30) • Ouderen (B5+)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse)	1
<b>Mantelzorgwoning</b> Een mantelzorgwoning is een zelfstandige woning op het terrein van je eigen huis. Deze woning is bedoeld voor degenen die verzorgd worden door jou.	• Jongeren (S30) • Ouderen (B5+)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse)	1
<b>Optoppen complex</b> Uitbreiding van woonruimte door extra verdieping toe te voegen aan bestaand gebouw (Meerzich/Moontworf/Winkelcentrum).	• Jongeren (S30) • Ouderen (B5+)	€ (sociale huur) €€ (middelenklasse) €€€ (vrije sector)	1
<b>Verkameren</b> Het oplossen van een woning in afzonderlijke kamers voor afzonderlijke huurders, vaak studenten, met gedeelde voorzieningen.	• Jongeren (S30)	€ (sociale huur)	1



**Legenda**

- Centrumbied
- Particulier bezit
- Woningcorporatie bezit
- Speeltuinen
- Bushaltes
- Weg
- Parkeerplaatsen

# Woonmaatregelen

Breed scala aan mogelijkheden om te voorzien in woonbehoefte

Drie type maatregelen:

1. Woongebruik en toewijzing
2. Nieuwbouw
3. Bestaand gebouw aanpassen



# Bijvoorbeeld: flexwoningen

Gezamenlijk in gesprek over welke woonmaatregel past bij de Meent

Per maatregel:

- Welke doelgroep?
- Welke prijsklasse?
- Waar in de Meent?



# Bijvoorbeeld: flexwoningen

15x Flexwoningen in het centrumgebied voor ouderen in de middenklasse

- 1 poppetje = 5 woningen
- Woningdoorstroming als je voor ouderen bouwt



# Bijvoorbeeld: flexwoningen

## Samenwerking

1x  individueel

2x  twee personen nodig

3x  drie personen nodig

Etc.



# Woonmaatregelen

Mocht je een maatregel willen nemen die er niet tussen zit

Schrijf dan jouw maatregel op de Wildcard

Uitvoeringsagenda Wonen De Meent

Hilversum Wijkteam | Udop.nl

Vrijgekomen woningen

### Wildcard

Schrijf hier uw maatregel:

🏠 👤

● Jongeren (≤30)	● € (sociale huur)
● Gezinnen	● €€ (middenklasse)
● Ouderen (65+)	● €€€ (vrije sector)

Ruimtelijke kwaliteit

Grondkosten

Voorzieningen

Groen

Mobiliteit

Kinderspeelplaats De Meent

#### Legenda

- Centrumgebied
- Particulier bezit
- Woningcorporatie bezit
- Speeltuinen
- Bushaltes
- Weg
- Parkeerplaatsen

# Leefkwaliteit

- Ruimtelijke kwaliteit
- Ontmoeten
- Voorzieningen
- Groen
- Mobiliteit

Verdeel punten over de vijf thema's



## Groen

### Opgaven

- Hittestress
- Biodiversiteit
- Recreatie
- Opvangen regenwater

### Voorbeelden

- Geveltuintjes
- Buurtmoestuin
- Vergroening voortuinen
- Natuurspeelplaats
- ...



## Ontmoeten

### Opgaven

- Aanpak eenzaamheid
- Jong & oud verbinden
- Inclusiviteit

### Voorbeelden

- Koffiehoek
- Jongereninitiatief
- Taalcoach
- Jongerenontmoetingsplek
- ...

Vrijgekomen woningen



## Voorzieningen

### Opgaven

- Aansluiten bij nieuwe, demografische samenstelling

### Voorbeelden

- Horeca
- Tandarts
- Meer winkels
- Buurtklusbedrijf
- Mobile voorzieningen
- ...



## Ruimtelijke kwaliteit

### Opgaven

- Uitstraling bebouwing
- Uitstraling openbare ruimte

### Voorbeelden

- Entree wijkcentrum
- Muurschilderingen
- Groene parkeerplekken
- Verlichting verbeteren
- Meer bloemen planten
- ...



## Mobiliteit

### Opgaven

- Verbeteren toegankelijkheid en bereikbaarheid

### Voorbeelden

- Buurtbusje
- Deelauto's/AutoMaatje
- Oversteekbaarheid
- Snelheidsremmende maatregelen
- ...

Voorzieningen



Groen



Mobiliteit



- Centrumgebied
- Particulier bezit
- Woningcorporatie bezit
- Speeltuinen
- Bushaltes
- Weg
- Parkeerplaatsen

# Leefkwaliteit

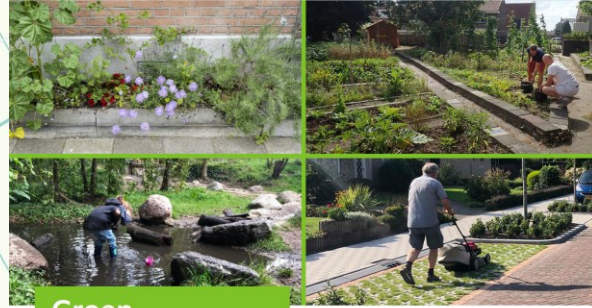
## Speel concrete projecten

Probeer de kwaliteitsprojecten te koppelen aan woonmaatregelen

Uitvoeringsagenda Wonen  
De Meent

Hilversum  
Wolvenhart  
Bdopols

Vrijgekomen woningen



### Groen

#### Opgaven

- Hittestress
- Biodiversiteit
- Recreatie

#### Voorbeelden

- Geveltuintjes
- Buurtmoestuin
- Groene parkeerplekken
- Vergroening voortuinen
- Natuurspeelplaats
- ...

Ruimtelijke kwaliteit



Sinnigheden



Voorzieningen



Groen



Mobiliteit



Kinderspeelplaats De Meent

### Legenda

- Centrumgebied
- Particulier bezit
- Woningcorporatie bezit
- Speeltuinen
- Bushaltes
- Weg
- Parkeerplaatsen



# Resultaat



- Goed gesprek
- Tafel vol ideeën

# Tips voor een goed gesprek



Start met voorstellen



Houd het tempo erin

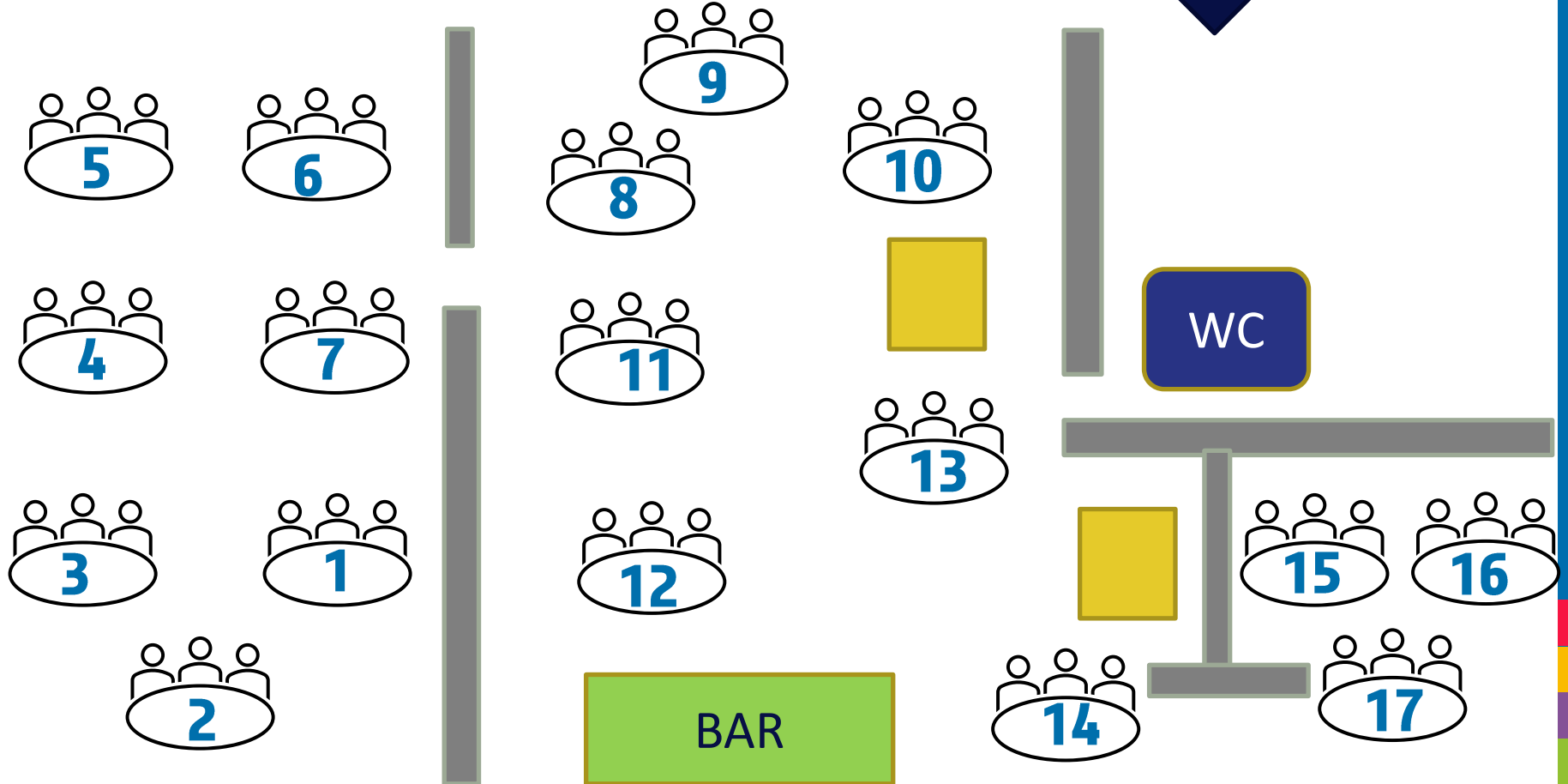


Laat elkaar uitpraten



Schrijf mee

# Naar de tafels



# Ervaringen delen



# Vervolgstappen



## Blijf op de hoogte

[meentwonen@hilversum.nl](mailto:meentwonen@hilversum.nl) | [www.bouwenaanhilversum.nl/meentwonen](http://www.bouwenaanhilversum.nl/meentwonen)

