



Wijkbijeenkomst Wonen in de Meent

Verslag 16 januari 2024

In dit document vindt u de uitkomsten van de tafelgesprekken

Tafel 1

Woonmaatregelen

- **Een appartementencomplex voor ouderen met de aanwezigheid van zorg in het centrum.** In het centrum want daar zijn alle voorzieningen. Liefst door optopping of sloop/nieuwbouw van het wijkcentrum. De appartementen mogen qua grootte en prijsstelling van elkaar verschillen: liefst een mix. Daarbij werd het idee geopperd om dit of een deel ervan te ontwikkelen in een wooncoöperatie, dus een groep bewoners die zelf het beheer en de woningtoewijzing doet. Het idee erachter is dat bewoners meer zelf in de hand hebben met wie ze gaan wonen. Over het aantal woningen was nog geen overeenstemming. Minstens 20 (voor de wooncorporatie), maar als het kan ook 60 of zelfs 70 (“als je dan toch gaat bouwen, ga dan de luncht in”).
- **Een kleinschalig jongerencomplex bouwen bij waar nu het crossbaantje is.** Bij het crossbaantje omdat dit dan in niemands zicht zit. In de vorm van flexwoningen (sociale huur) en dan wordt gedacht aan 3 lagen van ieder 6 woningen. Het crossbaantje kan dan worden verplaatst naar een van de grasvelden waar nu verder niets gebeurt. NB: het moet niet zo worden als het studentencomplex wat is gesloopt. Er moet meer toezicht komen en meer gelet op de instroom.
- **Een “nieuwe Meent” bouwen op het terrein dat ook ooit is bedacht voor de bouw van de Meent maar waar toen geen gebruik van is gemaakt.** Dit ligt ten westen van De Meent, bij de Melkmeent. Hier kan dan een nieuw buurtje verrijzen met mix van appartementen voor jongeren en ouderen en eengezinswoningen. Ook allemaal in een mix van huur en koop. Bewoners waren wel terughoudend en hebben nu 30 woningen hiervoor op tafel neergelegd. Geen hoogbouw, maximaal 3 lagen.
- **Zeggemeent slopen en hier een nieuw woon-zorgcomplex voor terug bouwen.**
- Alle nieuwe en door doorstroming vrijgekomen woningen liefst **aan Meentbewoners toewijzen.**

Kwaliteitsmaatregelen:

- Ruimtelijke kwaliteit: belangrijk dat het er mooi uitziet
- Voorzieningen: vooral zorg
- Mobiliteit: vooral aandacht voor parkeren “het is nu al zo vol”
- Ontmoeten: belangrijk dat het wijkcentrum blijft!
- Groen: “er is al zoveel groen, waar kan nog meer groen bij?”



Kaart tafelgesprek 1

Tafel 2

Woonmaatregelen

- Het gesprek begon met een voorstel voor een **appartementencomplex op het huidige crossbaantje net buiten De Meent**. Dit was mooi uit het zicht van de mensen die aan de groensingel wonen en het crossbaantje werd niet gebruikt. Dit appartementencomplex was eerst enkel voor jongeren bedoeld aangezien zij niet te dicht bij de voorzieningen hoeven te zitten (in tegenstelling tot minder mobiele ouderen) en een mix tussen koop en huur was gewenst voor de leefbaarheid. Halverwege het gesprek werd aan dit voorstel ook toegevoegd dat er alleenstaanden van middelbare leeftijd bij dit appartementencomplex betrokken dienen te worden. Een grote eengezinswoning is voor hen vaak ook niet betaalbaar. Ongeveer 4/6 personen was het met dit plan eens.
- Vervolgens kwam er een voorstel voor het **bouwen van flexwoningen voor jongeren op parkeerplaatsen die nu niet gebruikt worden aan de rand van De Meent** (linksboven bij de groensingel). Deze parkeerplaatsen zouden niet worden gebruikt uit veiligheidsoverwegingen (ze zijn niet in het zicht). Daar zouden flexwoningen voor jongeren gebouwd kunnen worden want dit is snel. Niet iedereen was het eens met het volbouwen van parkeerplaatsen: 2 van de 6 wel.
- Er kwam ook een voorstel voor **tiny houses bij De Meentwerf**. Hier waren mensen het niet echt mee oneens, maar 2 van de 6 mensen hebben hier hun poppetje bij gezet.
- Het grootste bouwproject waar eigenlijk iedereen het over eens was, is een **geïntegreerd complex die het wijkcentrum De Kruisdam en de sporthal zouden samenvoegen tot een woon-zorgcomplex/appartementencomplex voor alle doelgroepen gemixt**. Dus evenredig voor jongeren, ouderen en alleenstaanden van middelbare leeftijd. Ook moest er weer een mix zijn tussen koop en huur voor de leefbaarheid. Er zouden daar zeker 50-70 woningen toegevoegd kunnen worden, maar het mocht niet hoger dan 4 lagen zijn.

2 losse opmerkingen die nog meegegeven werden waren:

- Er ontbreekt een bejaardentehuis in De Meent – een woon-zorgcomplex is daarom noodzakelijk.
- Particulier bezig/vrije sector koopwoningen zijn voor starters echt onbereikbaar nu. Hier moet aandacht voor zijn.

Kwaliteitsmaatregelen:

Hier was net te weinig tijd voor, maar ze gaven aan dat de prioriteiten lagen bij ontmoeten, mobiliteit en groen. Het groen moet goed behouden worden, eigenlijk nog iets beter dan nu. Wat betreft mobiliteit werd het belang van een buurtbusje benoemd en het behouden van de OV-verbinding. Er werd genoemd dat je nu wel erg afhankelijk bent van je auto en dat OV als duurzaam alternatief niet goed gebruikt kan worden. En ontmoeten was belangrijk voor de sociale cohesie en dit gold vooral voor jongeren, ouderen en alleenstaanden.



Kaart tafelgesprek 2

Tafel 3

Woonmaatregelen

- Men was het aan tafel wel eens dat, waar het kan woningen voorbehouden moeten worden voor **doorstroom van mensen die al in De Meent wonen**. Men was wel gericht op ouderen en in iets mindere mate op starters/jongeren.
- Het realiseren van bescheiden starterswoningen waar men 3-5 jaar kan wonen en dan doorstromen, gecombineerd met een appartementencomplex voor ouderen **op plekken waar nu weinig gebruik gemaakt wordt van de openbare ruimte** (een trapveldje werd genoemd).
- Ook **het verdichten op parkeerplaatsen** omdat deze niet volledig benut worden is meermaals genoemd als algemene locatie maar niet echt uitgespeeld.

Kwaliteitsmaatregelen:

Er werd geopperd om de tandarts terug de wijk in te krijgen, maar men zag toch wel in dat je daar niet dagelijks heen gaat en dat dat wellicht niet reëel is. Voor mobiliteit gold dat men ziet dat er weinig passagiers in de bus zitten en dat die weleens kan verdwijnen. De buurtbus werd geopperd maar als dat, net als in Kerkelanden, aankomt op vrijwilligers ziet men dat toch minder zitten ('dat zou de gemeente moeten regelen').



Kaart tafelgesprek 3

Tafel 4

Woonmaatregelen

- Het eerste idee dat op tafel werd gelegd was **tijdelijke woningen voor ouderen voor maximaal 10 jaar**. Daarvoor zou dan tijdelijk het stukje groen worden gebruikt in het zuidwesten. Het idee erachter is dat dit voor doorstroming zorgt terwijl er gebouwd wordt voor ouderen. Niet iedereen was het erover eens dat flexwoningen geschikt waren voor ouderen. Ze moeten wel groot genoeg zijn met 2 slaapkamers.
- Het tweede idee was om de Meentwerf/een creatief broedplaats onder te brengen in een nieuw gebouw in het centrum op de plek van het wijkcentrum. **Op de plek van de Meentwerf kan dan een kleinschalig appartementencomplex komen**. In eerste instantie was het idee om te bouwen voor ouderen maar later werd dit aangepast naar appartementen/flexwoningen voor jongeren omdat ouderen een plek krijgen in het nieuwe gebouw in het centrum. Het idee om jongeren en ouderen in eenzelfde gebouw te huisvesten werd niet gedragen. Dat zou niet werken in Hilversum terwijl er voorbeelden zijn in andere steden waar dit wel gecombineerd wordt.
- Het gesprek ging verder over het gebouw in het centrum. Men ziet hier een **appartementencomplex voor ouderen met daaronder het wijkcentrum en eventuele andere voorzieningen**. Onder het gebouw kan men parkeren. Ook hier werd weer de discussie gevoerd over combineren van oud en jong en verschillende prijsklassen. Uiteindelijk is besloten om voor ouderen te bouwen, wat voor doorstroming zorgt. Na uitgebreide discussie is ook bedacht dat op de bovenste verdieping(en) een woon-zorgcomplex kan komen om in de zorgvraag te voorzien voor die bewoners van de Meent die meer zorg nodig hebben.
- Het laatste idee was **mantelzorgwoningen**. Dit kunnen eventueel ook tiny houses kunnen zijn. Deze zouden op verschillende plekken in de wijk kunnen komen. Daar waar het nodig en mogelijk is. Een tiny house zou door iemand anders hergebruikt kunnen worden als die niet meer nodig is. **Tiny Houses zag men ook op het diereneiland voor jongeren/jonge stellen**.
- Algemeen vond men het belangrijk dat er woningen worden gecreëerd **voor huidige Meentbewoners**.

Kwaliteitsmaatregelen:

Voor de kwaliteitsmaatregelen was niet veel tijd. Er is geen behoefte aan nog meer groen, maar het openbare groen moet wel behouden blijven. Daarnaast werd de sfeer van winkelcentrum benoemd. Kan fraaier al is het recentelijk nog wel aangepast. Een vorm van automaatje bestaat al in de meent, georganiseerd door bewoners.



Kaart tafelgesprek 4

Tafel 5

Woonmaatregelen

- De eerste aanzet werd gelijk gedaan door een bewoner met het plan om in het centrum van de Meent woningen te realiseren vanwege de ruimte en kansen voor sloop-nieuwbouw. Het voorstel om een **appartementencomplex te realiseren op de locatie van de school, wijkcentrum Kruisdam en de Sporthal voor ouderen (uit de Meent) met op de begane grond functies**. Het voorstel werd positief ontvangen in de groep, waarna de groep collectief verder het voorstel oppakten door in gesprek te gaan. Hierdoor ging de doelgroep van gemixt met jongeren naar alleen voor ouderen vanwege de functies die op loopafstand zijn.
- Het realiseren van appartementencomplex voor ouderen zet de doorstroom van woningen binnen de Meent op gang, wat binnen de groep strevend was. Om de doorstroom te stimuleren werd er voorgesteld om **een verhuispremie** te introduceren. Een premie voor het kleiner gaan wonen, vanwege de huidige kosten voor het kleiner gaan wonen. De groep was het direct met elkaar eens om de vrijgekomen eengezinswoningen te behouden voor gezinnen, want het splitsen en verkameren was niet wenselijk.
- **Voor het realiseren van woningen voor jongeren kwam het voorstel om de Meentwerf op te toppen**. Het idee om de Meentwerf op te toppen en te transformeren tot betaalbare woningen voor jongeren (uit de Meent) werd wederom positief in de groep ontvangen. Hierbij werd er voorgesteld als mogelijke optie om flexwoningen te realiseren vanwege de kortere tijdsspanne van realisatie.

Kwaliteitsmaatregelen:

In de kwaliteitsmaatregelen ronde (2^{de} ronde) werd er collectief ingezet op mobiliteit, voorzieningen en ontmoeten.

- De gewenste voorzieningen betreffen het integreren en verbeteren van zorgfuncties in het nieuwe appartementencomplex door het huidig zorgcentrum te slopen en een functie als een tandarts te introduceren.
- Voor de Meentwerf kwam het idee om voor de jongeren een ontmoetingsplek te realiseren, zoals bijvoorbeeld een 'chillcentrum' en een plek voor het Jongerenweb vanwege het plan voor de Meentwerf. Hierbij kunnen de jongeren ook gebruik maken van het groen om bijvoorbeeld te barbecueën.
- Ook werd gezamenlijk geconstateerd dat er binnen de Meent, vooral op de Zuidermeent en de entrees van de wijk, relatief hard wordt gereden. Het was dan ook wenselijk om snelheidsremmende maatregelen toe te nemen, zoals digitale snelheidsmeters of andere maatregelen.
- Ook werd er voorgesteld om deelauto's te introduceren in de Meent. Een ander voorstel was om de betonnen palen binnen de Meent te vervangen voor groen, zoals een boom of een plantenbak.

Tafel 6

Woonmaatregelen

- In het begin gaat het gesprek over een aantal overkoepelende zaken waarbij wordt aangegeven dat er veel mensen zijn die graag willen verhuizen (naast de mensen die ook graag juist blijven wonen waar ze zitten) maar dat daar binnen de Meent geen aanbod voor is en dat dit financieel onaantrekkelijk is. Hierop wordt de wildcard **ingroei uur neergelegd, liefst zelfs met gelijkblijvende huur**, om een mogelijke financiële hobbel weg te nemen.
- Ronde 1 begon (letterlijk) heel dicht bij huis met voorstellen voor de eigen situatie waarbij de wens bestond **om met meerdere generaties (eigen kinderen) (weer) onder 1 dak te wonen of voor het plaatsen van mantelzorgwoningen in de achtertuin bij grotere woningen**. Dit levert extra woningen op voor jongeren/ jonge gezinnen maar stimuleert niet de doorstroming.
- **Voor meer woningen voor senioren wordt in eerste instantie gekeken naar de locatie van de bestaande seniorenwoningen aan de Zeggemeent**, gelegen nabij het centrum, om hier een paar lagen aan toe te voegen. Hierbij ontstond ook de discussie over het wel of niet mengen van senioren en jongeren. Enerzijds was er vrees voor overlast, anderzijds werd een voorbeeld uit Utrecht aangehaald waarbij beide groepen juist goed samenwonen en elkaar ondersteunen.
- Een dergelijke mix van jong en oud (al dan niet in hetzelfde gebouw, maar wel in elkaars nabijheid) werd wel gezien in het centrum waarbij er ruimte gezien werd boven verschillende gebouwen; **een laag extra op de bestaande Meentzicht flat en meerdere lagen op de sporthal-wijkcentrum en het gezondheidscentrum, al dan niet na sloop en nieuwbouw**. Hier zou dan ook de wens voor een woon-zorgcomplex ingevuld kunnen worden. Vanuit het besef dat hier een bepaalde hoeveelheid woning voor nodig zou moeten zijn, zijn hier uiteindelijk ongeveer 100 extra woningen geland.
- De in de wijk vrijgekomen eengezinswoningen zouden dan weer beschikbaar kunnen komen voor (nieuwe) gezinnen. Hierbij werd ook gesproken om in plaats daarvan een deel van deze **woningen te splitsen** maar hiervoor is het niet tot een voorstel op een locatie gekomen. Aangezien een deel van de aanwezigen splitsen wel een goede oplossing vond werd hierover wel een beleidsmatige oproep aan de gemeente gedaan om enerzijds corporaties (onder dwang) te bewegen om meer te splitsen en hierdoor de woningdifferentiatie te vergroten en anderzijds via stimuleringsmaatregelen voor particulieren het splitsen van particuliere woningen te stimuleren.

Als afronding van ronde 1 werd geconstateerd dat er beste wel wat woningen bij konden komen maar vooral op plekken waar nu al bebouwing is. Als dit ergens ten koste gaat van een klein stukje groen of boom is dat geen bezwaar, maar de hoofdgroenstructuur kan zo (moet) in stand blijven.

Kwaliteitsmaatregelen:

In ronde 2 sprongen er twee categorieën kwaliteitsmaatregelen uit: voorzieningen en mobiliteit. Bij voorzieningen werd vooral het ontbreken van een “gemeenteloket” voor bijvoorbeeld het aanvragen van een paspoort als een gemis ervaren. Verder was er een wens tot de terugkeer van een tandarts en meer horeca zeker als er meer inwoners en meer jonge gezinnen komen. Daarnaast werden mobiliteitsmaatregelen als noodzakelijk gezien bij een toename aan woningen. Hierbij werd gekeken naar alternatieven voor de (eigen) auto. Het verhogen van de frequentie van het busvervoer of het introduceren van kleinschalig openbare vervoer of afroep werd hier vanuit het perspectief van met name de senioren geopperd en deel vervoer (auto's/ steps/ fietsen) met name gericht op gezinnen en jongeren. Ook werden het verbeteren van de kwaliteit van het groen en de openbare ruimte genoemd met als concrete maatregelen het vergroenen van parkeervakken, straatje voor straatje als onderdeel van de onderhoudscyclus.



Kaart tafelgesprek 6

Tafel 7

Woonmaatregelen

- Eén participant gaf aan dat er niets hoeft te gebeuren. De meent is vol en af. Bij de overige participanten leeft wel degelijk de gedachte dat het fijn zou zijn als er passend woningaanbod voor ouderen in de meent komt. Daarvoor wordt het **centrum** als de aangewezen plek gezien. Hier zou dan specifiek **woon-zorg aanbod gerealiseerd kunnen worden voor ouderen**. Bij navraag niet alleen voor sociale huur, maar ook in de vrij sector. Ook is de plek van de tussen de Zeggemeent en de Noordermeent genoemd. Hier zou een kleinschalig appartementencomplex kunnen. De bewoners van deze woningen zouden kunnen verhuizen naar het woonzorg-complex in het centrum. Bij deze locaties zijn aantallen toevoeging genoemd van tussen de 15 en de 30 woningen.
- De tweede plek die werd genoemd is de **Meentwerf**. Men vond deze tweede ontmoetingsplek overbodig. Deze locatie kan gesloopt worden, hier kunnen dan enkele tiny houses voor jongeren neergezet worden. Er was nog discussie of er genoeg ruimte is voor een klein appartementencomplex.
- Verder was men unaniem. Alle woningen die gebouwd worden en die vrij komen moeten met **voorrang toegewezen worden aan meentbewoners**.

Kwaliteitsmaatregelen:

Er is geen goed gesprek op gang gekomen over de inzet op de kwaliteitsmaatregelen.



Kaart tafelgesprek 7

Tafel 8

Woonmaatregelen

- **Unaniem: een woon-zorgcomplex in het centrum, 55+.** Sociale huur/middenklasse. **Voorrang voor bewoners uit de Meent.** Veel doorstroommogelijkheden!
Hoe: **nieuwbouw van het wijkcentrum** en daarop wooncomplexen voor ouderen én gezinnen/ alleenstaanden.
- Ook de **Zeggemeent**: de huidige laagbouw (12 woningen GooienOM)) vervangen voor appartementen voor ouderen. Mogelijk een verbinding van deze twee complexen, via een loopbrug over de weg heen.
Aantal woningen: zo veel mogelijk, passend binnen de huidige bouwstijl en aanzicht van de Meent.
- **Op de plek van de crossbaan: appartementen neerzetten.** Doelgroep: ouderen (55+).
- **In de groengordel: trapveld opknappen en een natuurspeelplek op “de Bult” aanleggen** (de plek waar ook de Sinterklaas intocht was)
- **Unaniem: Flexwoningen plaatsen voor jongeren** op de plek van de huidige speeltuin in de Distelmeent. Ong. 5 woningen.
- **Schoolgebouw: Beschikbaar houden voor school/scholen plus kantoren voor zorg**
de Plint: begane grond: beschikbaar stellen voor kantoren voor zorgprofessionals die zorg bedien in de wijk (“Uitrukpunt”).
- **Sporthal mee in de nieuwbouw en omvormen à la sporthal Kerkelanden**, veel meer faciliteiten en gebruikstoepassingen dan nu het geval is. Hier is meer uit te halen.
- **Bewaak kosten en mogelijkheden om te huren!** Oproep aan woningbouw: STOP met het verkopen van vrijgekomen huurwoningen in de vrije sector! Onhaalbaar voor velen om een woning te vinden.
- **Bij doorstroom: Maak het voor mensen aantrekkelijk en betaalbaar** door te zorgen van geen of minimale verzwaren van de huurlasten. Woningbouwverenigingen beloven van alles maar in de praktijk zijn mensen vaak (veel) duurder uit, met spijt en zorgen tot gevolg.

Kwaliteitsmaatregelen:

- Bij bouw crossbaantje:
 - zorg voor kleine voorzieningen als een buurtsupertje
 - Zorg voor goed buurtvervoer naar het winkelcentrum/ huisarts/ fysio
 - Ontmoeten en sociale verbindingen belangrijk
 - (invalide) parkeermogelijkheden bij de appartementen
- Parkeren:
 - Meer appartementen in het centrum betekent ook meer parkeerplaatsen nodig:
 - **Huidige parkeerplaats winkelcentrum omvormen tot parkeergarage.** Hierbij aandacht voor veiligheid en voorkomen hangjeugd.
 - **Op de sporthal: parkeerlaag.**

Voorbeelden, genoemd door de bewoners:

Gebouw Jozef, Hilversum: <https://hilverzorg.nl/huizen/st-joseph/>

Sporthal Kerkelanden: <https://www.sporthallenhilversum.nl/activiteiten/sporthal-kerkelanden/>

Huizen: De Marke- de Meenthoek: <https://www.cordaan.nl/locatie/de-marke-de-meenthoek>



Kaart tafelgesprek 8

Tafel 9

Woonmaatregelen

- **Bij winkelcentrum optoppen voor ouderen en jongeren** (4x jongeren, 5x ouderen)
 - Doorstroom belangrijk
 - Ouderen dichtbij voorzieningen
 - Wel eerder gedoe met jongeren, dus geen scholieren erin.
- **Woningen splitsen**
 - Werk de mogelijkheden hiervoor uit, kan dit bouwkundig?
 - Af en toe doen op kleine schaal
 - Mix tussen jongeren en ouderen – kan de jongere persoon goedkoper wonen en de oudere blijven wonen waar hij/zij nu woont
- **Knarrenhof (voor ouderen) + tiny houses (voor jongeren), op groene stuk bij de Bloemenmeent**
 - Gemeente moet dan wel letten dat de tiny houses niet te rommelig worden
 - Opmerking G&O: dit is financieel niet haalbaar
- Wildcard: **sporthal en woningen renoveren en uitbreiden**, mevrouw van 65 was hier niet heel blij mee want ze woont ernaast.
 - Ook koop
 - Voor jongeren (2) en ouderen (4)
 - Sociaal, midden en duur
- Voor de vrijgekomen woningen: **voorrang voor jongeren onder 28 jaar**, dit moet ook gelden voor statushouders

Overige opmerkingen:

- Niet in de groengordel bouwen, m.u.v. zuidelijke punt (crossbaan) (1 stem)
- Bouwen in landbouwgebied buiten de Meent (bijna hele tafel mee eens)
- Geen woningen op blinde hoeken; juist de openheid van de buurt wordt gewaardeerd, hiermee haal je weg wat gewaardeerd wordt

Kwaliteitsmaatregelen:

- Groen: behoud van groengordel, is er iets te verzinnen dat tuinen groener moeten?
- Mobiliteit: geen ov naar ziekenhuis, wordt als erg hinderlijk ervaren.
- De rest: behouden wat er al is (supermarkt, winkeltjes), tandarts mag er wel bij. Vraag is ook of meer cafés o.i.d. wel gedragen kan worden, is daar genoeg aanwas voor?



Kaart tafelgesprek 9

Tafel 10

Woonmaatregelen

- Iedereen was het eens met het **toevoegen van appartementen in het centrumgebied** (op het wijkcentrum en de sporthal). Enerzijds appartementen voor senioren om in de eigen wijk te kunnen blijven wonen maar ook kleine koopappartementen voor jongeren die dan later kunnen doorstromen naar de eengezinswoningen verderop in de wijk. Het complex moet een mix van koop en huur zijn en 8 lagen werd als te hoog gezien.
- Het **toevoegen van een woonlaag (ongeveer 10 woningen) boven op de Meentzicht** voor senioren.
- **Slopen van De Zeggemeent en appartementencomplex** voor ofwel gemengd jongeren en ouderen of een woon-zorgcomplex voor senioren (dichtbij de voorzieningen).
- **Tiny houses aan de rand van de Meent**: concreet werd het voetbalveld bij de Hommelmeent en ten zuiden net buiten De Meent. Niet teveel want het mag het wandelpad niet verstoren maar wel kansen om daar jongeren te huisvesten (liefst jongeren uit de wijk).
- **Bouwen tussen bestaande woonblokken** in bijvoorbeeld in de buurt van de Mierenmeent en de Hommelmeent.
- De **leegstaande school tijdelijk gebruiken** om kamers te realiseren.
- **Jongeren centrum 't Web gebruiken om een woonlaag toe te voegen** of helemaal te ontwikkelen voor woningen. Het jongeren centrum moet dan een andere locatie krijgen.
- Eén tafelgenoot vond **samenwonen met verschillende generaties** interessant.
- Vrijgekomen woningen alleen **toewijzen aan jongeren en gezinnen** uit De Meent.

Kwaliteitsmaatregelen:

In het hele gesprek kwam naar voren dat de groene omgeving enorm gewaardeerd wordt. Tijdens het verdelen van de fiches werd benoemd dat ook ontmoeten en voorzieningen van belang zijn. Bij de bespreking van mobiliteit kwam de Meentmobiel ter sprake, dit is een service waar mensen binnen De Meent gebruik van kunnen maken. Toch gaven anderen aan dat alles in de wijk prima te fietsen is en dat de steden in de buurt prima met het openbaar vervoer te bereiken zijn. Wel werd benoemd dat de bus momenteel maar eenmaal per uur gaat.



Kaart tafelgesprek 10

Tafel 11

Woonmaatregelen

- Aan deze tafel lag de nadruk op seniorenwoningen. Veel bewoners meenden namelijk nergens naartoe te kunnen. Deze **seniorenwoningen zouden in de buurt van het winkelcentrum/de voorzieningen moeten wonen in 2-/3-kamer appartementen**. Hieronder een opsomming met concrete woonmaatregelen:
- Klein appartementencomplex met voorrang voor meentbewoners, 3 ideeën:
 - **Platgooien van eengezinswoningen in het centrum en hier een appartementencomplex** bouwen voor ouderen met voorrang voor meentbewoners. Zo zouden er veel huizen gerealiseerd kunnen worden. De bestaande huizen zouden namelijk niet geschikt zijn voor woningsplitsing.
 - Het bouwen van een **gemengd appartementencomplex** voor zowel ouderen als gezinnen met 2-3 kamers. Er zou ook plek zijn voor jongeren in het complex. Dit zijn kleinere woningen (1-2 kamers) met een lagere huur.
 - **Gemengd appartementencomplex** met ouderen en starters. Dit is goed voor de levendigheid. Starters zullen bovendien op den duur kinderen krijgen en dan kunnen de scholen weer open.
- **Optoppen van bestaande woningen in het centrum** voor jongeren en ouderen uit De Meent (voorrang). Voorzieningen in de buurt en elkaar kunnen ontmoeten is van belang.
- **Knarrenhof in de linkerrand van De Meent** zodat ouderen bij het groen zitten maar ook naar de winkels kunnen.
- Twee bewoners waren voorstander van het **splitsen van vrijgekomen woningen** waar zowel jongeren als ouderen kunnen wonen.
- Het gedeelte van het **schoolgebouw dat momenteel niet in gebruik is kan tijdelijk worden verkamerd** zodat er woningen en ateliers van gemaakt kunnen worden. Wanneer er meer gezinnen in De Meent komen kan het schoolgebouw zo weer gebruikt worden als school.

Kwaliteitsmaatregelen:

Hierover is weinig gesproken, wel was duidelijk dat de deelnemers et behoud van het groen van belang vonden.



Kaart tafelgesprek 11

Tafel 12

Woonmaatregelen

- Tijdens het bespreken van mogelijke woonmaatregelen kwamen een drietal drijfveren naar boven:
 1. doorstroom van gezinnen met kinderen is belangrijk;
 2. de aanwezige ruimte moet optimaal worden benut;
 3. het (oorspronkelijke) karakter van De Meent is waardevol. Aan deze tafel werd voor zowel jongeren als ouderen gebouwd en de appartementencomplexen zouden ook gemixt moeten zijn.
- Hier kwamen de volgende concrete suggesties op tafel:
 - Kleinschalige appartementen in de Bloemenmeent
 - Jongerenwoningen op het crossbaantje in de sociale en middenprijsklasse
 - Flexwoningen (nabij Zuidermeent) voor volwassen kinderen die nu nog thuis wonen in de sociale en middenprijsklasse
 - Tiny houses voor jongeren nabij de Rietmeent.
 - Woningsplitsing zodat ouderen onder kunnen wonen en jongeren boven.
 - Appartementencomplex op de plek van de Meentwerf (sociale huur).
 - Woonzorgcomplex bij wijkcentrum de Kruisdam voor zowel jongeren als ouderen.

Kwaliteitsmaatregelen

Tijdens de bespreking van kwaliteitsmaatregelen kwam de volgende rangschikking naar voren: voorzieningen (7 fiches), mobiliteit (4 fiches), groen (3 fiches) en ontmoeten (2 fiches).

- Voorzieningen: de aanwezigheid van een tandarts binnen De Meent wordt gemist.
- Groen: de optie van vergroening met behulp van sedum daken werd als een mooie optie gezien.
- Mobiliteit: er werd benoemd dat het hebben van auto's ruimte kost en dat niet iedereen een groot aantal auto's nog gepast vindt. Daarom moet er meer worden ingezet op deelvervoer. Ook werd benoemd dat het openbaar vervoer toegankelijker moest zijn (zo werd geopperd dat dit gratis moest worden) en frequenter.



Kaart tafelgesprek 12

Tafel 13

Woonmaatregelen

- De focus aan deze tafel was **bouwen voor ouderen** aangezien jongeren en studenten volgens de deelnemers niet in De Meent willen wonen. Bovendien komt er **doorstroming** op gang als ouderen verhuizen en kunnen de eengezinswoningen die ze achterlaten bewoond worden met jonge gezinnen.
- Er moeten niet alleen huurwoningen maar ook koopwoningen worden gebouwd en er moet bij nieuwbouw voorrang komen voor meentbewoners.
- Sommige meentbewoners wonen al 50 jaar in De Meent en hebben daardoor een vrij lage huur of hypotheek. Als zij in nieuwbouw veel meer kwijt zijn voor hun woning (200-300 euro), zal de doorstroming niet op gang komen.
- Hieronder een opsomming van concrete woonmaatregelen:
 - **Optoppen van gebouwen in het centrum en eventueel de Meentwerf.** Tijdens de bouw kunnen de activiteiten bij Wijkcentrum de Kruisdam tijdelijk in de Meentwerf plaatsvinden.
 - Eventueel een aantal vrijgekomen corporatiewoningen splitsen voor jongeren.
 - **Bouwen op de parkeerplaats en dan een ondergrondse parkeerplaats** in het centrum. Dit is mogelijk niet heel realistisch gezien het kostenplaatje wat doorgerekend moet worden naar de huurprijzen.
 - **Kleine seniorencomplex van 12 woningen (de Zeggemeent) slopen en nieuwbouw** toevoegen met meer woningen. Daar kan een project komen zoals de Wandelmeent met verschillende leeftijdsgroepen door elkaar. Het moet dus geen knarrenhof worden.

Enkele kanttekeningen die genoemd werden waren dat er niet hoger dan de school gebouwd mag worden en dat er niet aan de randen en in de natuur gebouwd mag worden.

Kwaliteitsmaatregelen:

Hier werd aangegeven dat er geen behoefte was aan extra voorzieningen i.v.m. nabijheid van Bussum. Mobiliteit werd erg belangrijk gevonden en dan met name parkeren. Over ontmoeten was veel discussie. Het wijkcentrum werd namelijk goed bezocht. Wel mocht er extra aandacht naar jongeren: een ontmoetingsplek in het centrum en niet weggeloopt in een container aan de rand van De Meent. Ook moest de crossbaan een flinke opknopbeurt krijgen. De voorstellen op het kaartje voor ruimtelijke kwaliteit (bijvoorbeeld kunstproject) zagen mensen wel zitten. Het huidige groen wordt gewaardeerd en mag zo blijven. Misschien kunnen er nog extra bloemen worden gezaaid.



Kaart tafelgesprek 13

Tafel 14

Woonmaatregelen

- Grote gemene deler is bouw **appartementen voor jongeren en ouderen**. Daarmee ontstaat **doorstroming** en kunnen jonge gezinnen komen te wonen in de woningen die achterblijven. Het **optoppen van corporatiecomplexen** werd ook gezien als een effectieve maatregel om woningen toe te voegen. **Tiny houses of generatiewoningen** was een andere maatregel die op veel draagvlak kon rekenen. **Voorrang voor Meentbewoners** voor vrijkomende woningen werd ook gezien als een uitstekende maatregel om de doorstroming te bevorderen. Daarbij is zelfbewoningsplicht ook genoemd als maatregel, omdat huizen in het verleden zijn opgekocht en worden verhuurd aan mensen zonder binding met De Meent/Hilversum.
- Hieronder een opsomming met specifieke suggesties:
 - De **crossbaan benutten als locatie om appartementen** te realiseren voor jongeren en ouderen, mits de crossbaan verplaatst wordt naar de kinderboerderij of andere locatie.
 - Op de **Vlindermeent (en mogelijk ook op andere locaties) kan de gemeente stukken openbaar groen verkopen**, waarmee bewoners hun tuin kunnen vergroten. Daarmee ontstaat ruimte om tiny houses of generatiewoningen te bouwen in de tuin.
 - De hele tafel was voorstander van **sloop/nieuwbouw van het wijkcentrum De Kruisdam. Dit zou een multifunctioneel centrum met appartementen** erboven kunnen worden. Kanttekening die werd geplaatst was dat bij de vorige bijeenkomst deze optie van tafel was gevallen.
 - Op de **Wandelmeent** staan 8 lege ruimte. Deze ruimte lenen zich voor **verkamers voor jongeren**. Echter lastig realiseerbaar omdat de ruimten eigendom zijn van een stichting.
 - Bestaande woningen op **de Zeggemeent slopen en appartementencomplex bouwen** (max. 3 lagen) voor ouderen. Eventueel ook combinatie met zorgwoningen.
 - Wildcard: **locaties vlakbij De Meent** (sportvelden in Naarden, Hocrasterrein, grond naast de crossbaan of caravanstalling) transformeren tot woningbouwlocatie.

Kwaliteitsmaatregelen:

Alle deelnemers waren het erover eens: voeg ruimtelijke kwaliteit toe (vooral het centrum verdiend een upgrade met een mooiere uitstraling) en voeg voorzieningen toe (vooral ook voor iets oudere jongeren (pumptrack o.i.d.)). Over het groen zijn de bewoners zeer tevreden, hiervan is voldoende aanwezig.



Kaart tafelgesprek 14

Tafel 15

Woonmaatregelen

- Aan deze tafel is vooral gekeken naar de **groep ouderen en de groep jongeren** aangezien er al voldoende eengezinswoningen zijn in De Meent. Er werd gesproken over het creëren van een plek in de wijk voor jongeren en het bouwen van appartementencomplexen. Deze appartementencomplexen mogen niet hoger zijn dan 3 tot 4 lagen zodat ze passen in de wijk. Om een plek te creëren voor **een appartementencomplex** is er gekeken naar de loze ruimtes zoals **parkeerplekken** die nooit worden gebruikt en **stukken braakliggende grond**.
- Voor zowel de jongeren als de ouderen is gesproken over kleine appartementen (voor 1 á 2 personen) in de sociale prijsklasse en de middenklasse. Ook is er gesproken over een **stuk weiland aan de rand van de wijk om een zorgcomplex voor ouderen** te bouwen.
- Er werd ook voorgesteld om **de Zeggemeent**, waar 12 verouderde huizen staan, te slopen en hier een complex te bouwen. Zo komen er huizen voor ouderen vrij en komen d.m.v. doorstroming ook eengezinswoningen vrij. De huidige bewoners van de Zeggemeent moeten wel een plek krijgen in dit complex.
- Tot slot, stelde één persoon voor om **een leegstaand schoolgebouw om te bouwen tot een zorgcomplex**. Zo zou dit zorgcomplex dichtbij de winkels staan. Hier waren verder geen voorstanders voor. Juist als je de wijk wilt verjongen moet je wel voor scholen zorgen.

Kwaliteitsmaatregelen:

Aan deze tafel is niet gesproken over eventuele kwaliteitsmaatregelen.

Tafel 16

Woonmaatregelen

- Aan deze tafel bespraken en stemden de deelnemers in met **een grootschalig appartementencomplex (4-5 lagen) in het centrum** gericht op (grotendeels) ouderen en voor alle prijsklassen. De voorzieningen die er nu zitten zouden op de begane grond een plaats krijgen. Dit alles zou met sloop-nieuwbouw gerealiseerd kunnen worden. Exacte bouwhoogte is niet besproken, maar men was het erover eens dat je enkel op deze plek de lucht in kunt en dat verticaal uitbreiden ten koste van uitzicht beter is dan horizontaal uitbreiden ten koste van groen. Bovendien waren de deelnemers het ook eens dat bouwen beter was dan de huidige situatie behouden.
- De deelnemers kozen ook voor een **kleinschalige appartementencomplex op de Meenwerf**. De sociaal-maatschappelijke functie zou hier ook terug kunnen komen op de begane grond. Liefst ook in alle prijsklassen.
- Tiny houses zijn afgewezen door deze groep. Deze bouwvorm heeft namelijk relatief veel grond (groen) nodig. Verkamering werd na een discussie ook afgewezen en vervangen door **woningsplitsing**. Niet iedereen was het eens met deze woonmaatregel, maar er werden wel kansen in gezien. Deze maatregel zou niet per huis maar per blok gerealiseerd moeten worden.
- Een deel van de groep was ook voorstander voor een **voorrangsregeling voor meentbewoners**.
- In de groep ontstond ook een discussie over de vraag of jongeren (18-30) op zichzelf in De Meent willen wonen. Hier bestonden verschillende ideeën over. Er werd ook verschillend gedacht over bouwen in het groen. Zo werd er een wildcard gespeeld met 'Niet bouwen in het groen', maar vonden anderen dat niet alle groene plekken noodzakelijk waren. Ten slotte werden er zorgen geuit over het verkopen van (sociale) huurwoningen door woningcorporaties.

Kwaliteitsmaatregelen:

Groen scoorde het hoogste, gevolgd door voorzieningen en ruimtelijke kwaliteit. Mobiliteit en ontmoeten werden ook gezien als belangrijk, maar kregen de minste fiches.



Kaart tafelgesprek 16

Tafel 17

Woonmaatregelen

- De focus in deze groep lag op **nieuwbouw voor senioren**. Dit stelt senioren namelijk in staat om te verhuizen naar een beter passende woning en levert **doorstroming** op. Er werd aangegeven dat er voor jongeren niet veel gedaan hoeft te worden aangezien die pas terug naar De Meent willen komen als ze ouder zijn en zelf een gezin hebben. Belangrijk is dat de verdichting die werd besproken geen negatieve invloed heeft op de kwaliteit van het groen. Enkel de parkeerplaatsen die tegen de groenrand aan liggen, zijn geschikt voor nieuwbouw. Deze parkeerplaatsen worden namelijk weinig gebruikt en zouden een mooie plek bieden voor tiny houses. De overige plannen aan deze tafel betroffen ofwel sloop-nieuwbouw of optoppen. Hieronder een opsomming van de besproken suggesties:
- Appartementen toevoegen door **optoppen in het centrum**
- **Appartementengebouw op de plek van de huidige Zeggemeent** (de 12 eenlaagse woningen). Deze maatregelen werd niet ondersteund door één iemand aan tafel die aangaf dat de 12 huidige bewoners daar niet weg willen.
- **Woonzorgcomplex** binnen of buiten de wijk met ook dagbesteding en voor mensen met een beperking
- **Tiny houses aan de groenrand**
- Bij woningtoewijzing **voorrang voor Meentbewoners**
- Verruiming mogelijkheden **mantelzorgwoningen**
- In centrum gemengde functies toevoegen **boven sporthal of met nieuwbouw** op bijvoorbeeld parkeerplaatsen

Kwaliteitsmaatregelen:

De nadruk tijdens dit gedeelte van het gesprek lag op groen. De kwaliteit van het groen moet behouden worden en er mag geen groen geofferd worden voor andere doeleinden. Bovendien moet wateropvang in de wijk gerealiseerd worden en er kunnen regentonnen worden uitgedeeld.



Kaart tafelgesprek 17