

# Omgevingsvisie 2040 - Hoe werken en leven we samen in 2040?

## Verslag tafelgesprek B

- Bijeenkomst 4 april 2022
- Thema: De economie als motor van welvaart en welzijn.
- Notulist: Josje Bek
- Gespreksleider: Badeen Pedawi

## Vragen:

1. Hoe kan de economie bijdragen aan vraagstukken van de toekomst  
Economie – inkomen voor inwoners – draagvlak voor voorzieningen  
en investeringen in technologische ontwikkelingen, nodig om de grote vraagstukken aan te pakken.
2. Ruimte is beperkt. Wat is nodig voor een goed vestigingsklimaat?
3. Hoe krijgen we de beroepsbevolking aan het werk (gelet op het voortdurend veranderende arbeidsaanbod) en hoe wordt het werk verzet?

## Verslag:

Hieronder het verslag van het gesprek. Het gesprek ging vooral over vraag 2 en in mindere mate over vraag 1 (lokale economie draagt bij aan sociale cohesie). Vraag 3 is niet aan de orde geweest.

- Wensen: Inzetten op hoogwaardig compact centrum i.v.m. veranderd koopgedrag. Vrijgekomen vastgoed (bijvoorbeeld in aanloopstraten zoals de Havenstraat) gebruiken voor creatieve bedrijvigheid en betaalbare woningen. Zonder extra betaalbare woningen geen personeel. Sociale functies terugbrengen naar centrum (niet alleen maar horeca), maar geen publieksfuncties. Niet rücksichtslos op elke grotere vrijgekomen locatie woningen neerzetten. Er moet ook ruimte bijkomen voor bedrijvigheid.
- Complicatie bij ontwikkelen: vastgoed-eigendom is versnipperd, dus veel partijen.
- Belangrijke randvoorwaarden: bereikbaarheid en parkeren.
- Groot deel personeel komt van buiten i.v.m. gebrek aan betaalbare woningen. 1/3 van de footprint van het ziekenhuis wordt veroorzaakt door vervoer naar het werk.
- Er moet ook ruimte zijn voor groot winkelbedrijven. Neemt als voorbeeld Kerkelanden, een pareltje. Iedereen heeft daar de handen in één geslagen (er was ook maar 1 vastgoedeigenaar).
- Combineren van functies. Is belangrijk.
- Hilversum moet meer zijn dan alleen een mooie woonstad. Ook ruimte bieden voor hybride werkvormen, kleine creatieve bedrijvigheid, laagdrempelig werk etc.
- Groen is heel belangrijk, voor ontmoeting en levendigheid, maar ook leef kwaliteit.
- Conclusie: Betaalbare woningen mengen met kleinschalige bedrijvigheid en groen. Dit zorgt voor levendigheid en is oplossing voor personeelstekort. Met bouwen van woningen kunnen we op bepaalde plekken de lucht in. Randvoorwaarde is bereikbaarheid en parkeergelegenheid. Er moeten ook extra m2 bedrijvenlocaties komen voor bedrijven die willen uitbreiden.
- Lokale economie is belangrijk voor sociale cohesie. Er is bereidheid onder ondernemers om mensen met een geringere arbeidsproductiviteit aan te nemen (ook vluchtelingen), maar zorg voor laagdrempelige werkgevers-ondersteuning.

## De grote dilemma's zijn:

- Door de veranderende arbeidsmarkt (met groei- en krimpsectoren) zal het sowieso steeds lastiger worden om geschikt personeel te vinden voor bepaalde sectoren (zoals zorg en ICT). Door het gebrek aan betaalbare woonruimte in de regio wordt dit alleen maar lastiger. Hier moet

iets aan gedaan worden anders dreigt Hilversum een stad te worden voor de 'ave's' en moeten de 'have-not's' van ver komen reizen om hier te werken. Dat zullen ze bij een krappe arbeidsmarkt op den duur niet meer doen als ze elders in het land vlakbij waar ze wonen kunnen werken. Vroeger waren er zogenaamde zusterflats naast een ziekenhuis waar medewerkers een flatje konden huren. Hilversum moet zorgen dat ze over 20 jaar nog leraren, schoonmakers, zorgpersoneel en dergelijke kunnen aantrekken en huisvesten.

- Er is onvoldoende aandacht voor de bijdrage van lokale ondernemers aan de sociale cohesie. De meeste ondersteuning van lokale verenigingen en initiatieven komt van deze groep en niet van bedrijven als Nike of MediaMonks. De gemeente moet deze economisch-sociale kracht van de regio stimuleren en ondersteunen en niet tegenwerken. Gemeentes zijn nog niet voldoende bekend om op deze manier -buiten geijkte regelingen en paden- te werken.
- Het korte-termijn winstbejag van ontwikkelaars moet een soort tegenwicht krijgen zodat het lange-termijn-voordeel meer ruimte krijgt. Goed voorbeeld hiervan zijn winkelruimtes aan de rand van het centrum die vaker en langer leeg komen te staan. Als de gemeente bij dit soort panden stimuleert dat er deels woningen in gerealiseerd worden boven en beneden bedrijfsruimte, heb je een win-winsituatie. De ontwikkelaar krijgt vaste huurinkomsten en wordt minder geraakt door leegstand, nieuwe bedrijven krijgen goedkoper winkelruimte en de buurt wordt levendiger en minder uitgestorven.