

Omgevingsvisie Hilversum 2040

De toekomst van Hilversum

Omgevingsvisie: een integrale langetermijnvisie van de fysieke leefomgeving op hoofdlijnen.

Versie twee: In deze tweede versie zijn opmerkingen/aanvullingen van een van de deelnemers verwerkt. Wijzingen zijn gemarkeerd als 'mutatie'.

Verslag van de wijk sessie in Hilversum Noordoost op 10 november 2021

Elisabeth van den Hoogen heet de aanwezigen hartelijk welkom. Zij zal als onafhankelijk gespreksleidster sturing geven aan het verloop van de avond.

Allereerst stelt zij een paar vragen aan Eric Bakker, projectleider Omgevingsvisie.

Een Omgevingsvisie: wat is dat eigenlijk?

Eric: Een plan voor de toekomst, een koersdocument dat in grote lijnen de richting zal aangeven voor het beleid tot 2040. Zonder sturing vooraf wil de gemeente zoveel mogelijk mensen de gelegenheid geven om in dit stadium hun visies en meningen naar voren te brengen. Behalve in wijk sessies als deze wordt ook gesproken met ondernemers, woningcorporaties, sportclubs, natuurorganisaties, jongeren en andere doelgroepen. Op straat vinden interviews plaats met 'zomaar' Hilversummers. Het gaat niet alleen over stenen en asfalt, ook het welzijn van de bewoners kan onderwerp van zo'n gesprek zijn.

Uit al die opbrengsten zal een beeld ontstaan van de thema's, wensen en vraagstukken die de inwoners hebben aangevoerd. Eind november ontvangt de gemeenteraad een voortgangsbericht. Komend voorjaar zullen zeker nog verdiepingsgesprekken worden gevoerd over de dilemma's die voortvloeien uit al die verschillende bijdragen.

Uiteindelijk worden de opbrengsten door een onafhankelijk redactie bureau bij elkaar gebracht en verwerkt in één of meer denkrichtingen. Dat zal rond de zomer van '22 zijn. In het najaar komt er dan een ontwerp-Omgevingsvisie. Die zal opnieuw heel Hilversum doorgaan, zodat iedereen die dat wil daarop kan reageren.

De gemeenteraad stelt uiteindelijk Omgevingsvisie vast.

Hoe zwaar telt die Omgevingsvisie? Kan een wijk daar rechten aan ontlenen?

In Hilversum wordt de sinds 2013 geldende Structuurvisie omgezet in de Omgevingsvisie, die later weer z'n beslag krijgt in een Omgevingsplan. Dat plan is in feite de juridische doorvertaling van het bestemmingsplan en daaraan kunnen rechten en plichten worden ontleend. Tot het zover is blijft het bestemmingsplan overigens gewoon bestaan.

Het woord 'omgeving' speelt in allerlei nieuwe documentnamen een rol. Zo wordt de Omgevingswet in juni 2022 van kracht. Deze wet biedt gemeenten de mogelijkheid om met overzichtelijke regels de leefomgeving meer in samenhang in te richten en geeft daarnaast meer ruimte voor lokaal maatwerk. De wet is veelomvattend en bundelt alle informatie die voor gemeenten relevant is.

Aanvullende vragen uit de zaal

Hoe zwaar telt de input vanuit de wijk op gemeentelijke (bouw)plannen? Een bewoonster heeft naar aanleiding van ervaringen in het verleden reden om wantrouwig te zijn.

- De gemeenteraad neemt bij het nemen van besluiten de opbrengst van alle gesprekken mee als zwaarwegend advies. Met de vaststelling van de Omgevingsvisie committeert de gemeente zich ook aan de inhoud daarvan.

Het plan voor de invulling van de Korte Noorderweg moet toch weer worden gewijzigd. In het licht van de komende Omgevingsvisie en het omgevingsplan wil een bewoonster weten: houdt B&W zich daaraan en brengt het college het in die context naar de raad of gaat er een andere procedure spelen?

- Bij het nemen van besluiten neemt de gemeenteraad altijd het bestemmingsplan of straks de Omgevingsvisie als uitgangspunt. Er kunnen zich echter onvoorziene situaties voordoen. Als dat het geval is kan B&W besluiten om een andere afweging te maken, maar altijd op basis van nadere participatie en gesprekken.

Twee jaar geleden konden de bewoners meepraten over mobiliteitsplannen. Nu is dit weer een onderwerp dat bij de Omgevingsvisie aan de orde kan komen. Zijn die gesprekken destijds dan voor niets geweest?

- De besluiten die de gemeenteraad over mobiliteit heeft vastgesteld zijn een gegeven. Echter: in het gesprek over de toekomst van Hilversum mag elk onderwerp aan de orde komen, dus ook mobiliteit.

In hoeverre zijn de ontwikkelplannen in het centrum en bijvoorbeeld op de locatie van de busremise bepalend voor de toename van de mobiliteit als gevolg van het privé autobezit? In hoeverre betekent dat een claim op de steeds kleiner wordende openbare ruimte?

- De gemeenteraad heeft eerder dit jaar de Mobiliteitsvisie vastgesteld waarin het belang van de auto afneemt. In de bouwplannen rond het station gaat het vooral om het bevorderen van het gebruik van deelauto's en openbaar vervoer. Er is een brede discussie gaande over de mobiliteit die het toevoegen van woningen en arbeidsplaatsen tot gevolg kan hebben, maar de gemeente heeft geen plannen om de automobilititeit in het centrum te stimuleren, zelfs in tegendeel.

Een Omgevingsvisie heeft al heel snel een gemeente-overstijgend aspect als het over onderwerpen als mobiliteit en infrastructuur gaat. Te denken valt aan ondertunneling of het verleggen van de N201. Hoe groot is dan de bewegingsvrijheid van de gemeente Hilversum t.o.v. de provincie Noord-Holland? Of: hoeveel bewegingsvrijheid krijgt de gemeente van de provincie om de Omgevingsvisie qua infrastructuur in te vullen?

- In principe gaat Hilversum over zijn eigen grondgebied. Er zijn op voorhand geen belemmeringen. Het is wel zo dat de provincie en andere overheidsinstanties een bijzondere waarde kunnen toekennen aan bepaalde gebieden. Daarbij valt te denken aan landschappelijke waarde of de bescherming van waterwingebieden. Met die regels moet ook rekening worden gehouden.

Er is onrust over de doorgaande verstedelijkingsstrategie, zoals de plannen van de MRA. Dat zou inhouden dat er rond het station Mediapark duizenden woningen gebouwd worden. Welke beperking legt dat op aan het denken over de toekomst voor Hilversum?

- Geen. Over de MRA heeft een stevige discussie plaatsgevonden in de gemeenteraad. Uitkomst: er zijn geen plannen om in deze wijk veel woningen te bouwen en er hoeft dus ook geen rekening mee te worden gehouden. Pas wanneer uit de gesprekken over de Omgevingsvisie naar voren zou komen dat dat toch een wens is kan dit een onderwerp worden.

Komen er in de Omgevingsvisie ook aparte wijkvisies?

- De Omgevingsvisie is in principe een plan voor de hele stad. Omdat er via de sessies inbreng is vanuit alle wijken zullen er veel aandachtspunten en ideeën in verwerkt worden die specifiek betrekking hebben op een bepaalde wijk. Als daar een goede aanleiding voor is bestaat de mogelijkheid is dat er een aanvullend wijkplan gemaakt wordt.

De aanwezige bewoners gaan vervolgens in groepjes uiteen om onder leiding van een gemeentelijke gespreksleider antwoord te geven op de volgende vragen:

- Wat vindt u typisch Hilversums? Kunt u 5 kwaliteiten aangeven?
- Wat gaat er goed in Hilversum?
- Wat zijn verbeterpunten?
- Welke suggesties heeft u t.a.v. Hilversum in 2040?

Veelgenoemde kwaliteiten van Hilversum

- Grote waardering voor de natuur in en vooral om Hilversum
- Architectuur, opzet van wijken door Dudok
- Het voorzieningenniveau
- Bereikbaarheid via het spoor
- Centrum en bos/hei altijd op fiets-/loopafstand
- Betrokkenheid bewoners bij elkaar

Wat gaat er goed, wat waardeert u in de gemeente?

- De merkbare invloed van Dudok op wijken en gebouwen
- Het groen in en vooral om Hilversum
- De lopende groeninitiatieven
- De ruimtelijke opzet van de wijken
- Lommerrijke wijken
- Het dorpse karakter
- Levendigheid
- Goede bereikbaarheid door de ligging aan het spoor
- Diversiteit in mensen
- Prettige leefbaarheid
- Dorp met stadse allures
- Goede architectuur
- De veiligheid
- Winkelaanbod
- Voldoende parkeergelegenheid in het centrum
- Het OV
- De drie stations
- Sport- en spelvoorzieningen in de wijken
- Dienstverlening van de gemeente naar inwoners toe
- Diverse uitgaansgelegenheden

Wat waardeert u aan uw wijk?

- Goed buurtgevoel
- Burenhulp, sociale cohesie
- De rust
- De Berlagevijver
- Steeds meer groene buffertjes rond de Noorderbegraafplaats

- Speelplekjes
- Niet veel hoogbouw
- Goede inrichting openbare ruimte
- Wijkagent

Wat kan er beter? Hilversum algemeen:

Verkeer

- Vrees wegnemen voor het Erfgooierstracé
- Automobilititeit als geheel terugdringen
- Doorstroming verbeteren
- Ring is barrière
- Autobereikbaarheid is een drama, de stad is ontworpen voor 80.000 inwoners er is geen ruimte voor uitbreiding van het wegennetwerk
- Onduidelijke infrastructuur
- Eenduidigheid inrichting kruispunten en de staten zelf
- De parkeersituatie, handhaving parkeren
- Meer sturing in de richting van de grote werkgevers (Arenapark, Mediapark) door verminderen parkeergelegenheid
- Principiële keuze maken: wil Hilversum een stad of een dorp zijn? Heeft consequenties, bijv. de werkgevers faciliteren t.a.v. parkeerruimte of een dwingende sturing opleggen die het aantal plekken vermindert
- Werkgevers faciliteren in een nieuwe manier van bewegen
- Te veel interstedelijk woon-werkverkeer
- Onbereikbaarheid centrum vanuit diverse aanvoerroutes
- Op de centrumring is vaak sprake van een verkeersinfarct
- De verwarrende veelheid van inzichten op verkeersgebied door allerlei deskundigen
- Per dag 22.000 auto's over de Johan Geradtsweg > gezondheid > fijnstof
- Eenrichtingsverkeer instellen voor vrachtverkeer op een deel van de ringweg
- Te veel autoverkeer op de Larenseweg
- In centrum meer wegen inrichten als 'auto te gast'
- Bredere, veiliger stoepen
- Handhaven op stoepparkeren
- Meer fietsroutes en -voorzieningen, - parkeerplekken, ook voor de bakfiets
- Langs de wegen naar het centrum vaak te smalle stoepen
- Overhangend groen over de stoepen
- Groen dat moet wijken voor parkeerruimte
- Mountainbikers op de hei: regelmatig inzet boa's

Wonen

- Door verkeerde uitbreidingen is de structuur in de stad verdwenen
- Maximale bouwhoogte vaststellen van nieuwbouw
- Welstandseisen aanscherpen
- Aansprekende nieuwbouw, hedendaagse Dudokstijl
- Meer betaalbare, kwalitatief goede woningen die natuurlijk duurzaam moeten zijn
- Divers bouwen: in segmenten waaraan het meeste behoefte is
- Variatie in woonvormen
- Tiny houses voor jongeren
- Aandacht voor gehorigheid van veel sociale flatwoningen, zou soms reden voor sloop en nieuwbouw moeten zijn, is oorzaak van veel burenruzies
- Bij bouwplannen letten op de menselijke maat, geen massaliteit

- Benutten leegstaande winkelpanden
- Wonen boven winkels, financiering in overleg met verzekeringsmaatschappijen, bouwkundigen, in principe is een groot volume aan deze woonruimte beschikbaar

Wat kan er beter in de wijk?

- Aandacht voor oudere en zeer gehorige flats
- Terrasjes en horeca
- Winkelvoorzieningen
- De bereikbaarheid (route) met het OV
- Behoud en versterking van het groen
- Buurtcamping
- Meer buurtinitiatieven

Diversen

- In dit soort settings vaker een gedachtewisseling houden over algemene onderwerpen die voor de wijk en/of voor alle Hilversummers van belang kunnen zijn
- Mediastad geeft een prettig extra tintje
- Het dorpse karakter van Hilversum
- Er wordt gericht gewerkt aan de stadsverbetering en het leefklimaat in Hilversum Noord
- Kwaliteit van de gemeenteraad kan beter
- Meer jongerenontmoetingsplekken
- Ecoduct over de Lage Naarderweg is fraai
- Handhaven op het dumpen van vooral grofvuil
- Nadenken over het vestigingsklimaat van winkels en bedrijven in Hilversum
- Hilversum schoner – groener beter nastreven: meer afvalbakken en die vaker legen
- Verstening tuinen tegengaan. Tegeltaks overwegen of een verordening instellen. In de huurvoorwaarden van corporaties als punt opnemen
- Nastreven meer biodiversiteit
- Verbetering Milieu: geluid en luchtkwaliteit
- Energietransitie: verruim de mogelijkheden om zonnepanelen te plaatsen
- In de wijken: vaker de combinatie van kleine ondernemers (praktijkopleiding) en sociale werkplaats
- Bevorderen sociale cohesie tussen alle lagen van de bevolking,
- Ook de minder mondige mensen hierin betrekken
- Meer ontmoetingsplekken
- Handhaving regelgeving in de bossen en op de heide
- Behoud Hilversum als intercitystation
- Streven naar een levensloopbestendige openbare ruimte
- Overvolle papiercontainers
- Sturen op de gewenste winkelsamenstelling
- Houd de supermarkt in de wijken
- Meer coherentie in de ruimtelijke ordening
- Meer aanbod van gratis culturele activiteiten
- Goede zorg voor behoud cultureel erfgoed (compliment)

Hilversum 2040

- Stap zetten naar streven Hilversum 2040 een circulaire stad
- Meer doen aan klimaatadaptatie: meer groen, minder stenen
- Inspelen op en redeneren vanuit trends: wat doet een bepaalde ontwikkeling voor de stad?

Elisabeth van den Hoogen vraagt Eric Bakker om een reactie op wat naar voren is gebracht.

Eric hoorde veel inbreng over de wijk en vanuit het nu. Maar er zijn ook belangwekkende, soms ook grote en grootse onderwerpen voor de toekomst: energietransitie, klimaatadaptatie, circulariteit. Het zijn vraagstukken van deze tijd die tegelijk ook erg moeilijk zijn om te bepalen hoe daar invloed op kan worden uitgeoefend, vanuit Hilversum en de eigen wijk. Belangwekkende onderwerpen voor de Omgevingsvisie dus, maar tegelijk moet er aandacht zijn voor wat mensen nu denken, ervaren en willen verbeteren. Ook gehoord: veel wensen die geld kosten. Haalbaarheid en de financiering zal in de voortgangsgesprekken vast aan de orde komen. Eric hoort in het gesprek een worsteling tussen nu en straks en grote en kleine vragen en vraagt hoe de deelnemers dat ervaren.

Inbreng vanuit de zaal

- De belangen van jonge kinderen moeten in het oog worden gehouden: in 2040 zijn zij de jongvolwassenen die het leven in Hilversum bepalen.
- Hilversum kan een toekomstige druppel op een gloeiende plaat zijn door in de visie op te nemen dat de stad in 2040 CO₂-neutraal wil zijn. Dat is een ambitie waardoor inwoners zich kunnen laten inspireren. Om als individuele burger iets te gaan doen is zinloos.
- Hilversum is in 2040 van het gas af: de reactie daarop is een belangrijke, zo niet de belangrijkste scope van deze sessie.
- De transitie collectief of individueel oppakken? De financiering is voor veel mensen een probleem waarover vaak te licht wordt gedacht. Burgers dwingen eraan mee te doen gaat wel erg ver. De transitie moet betaalbaar zijn.
- Niets doen is geen optie en maakt de oplossingen allen nog maar veel duurder. Hopelijk wordt de noodzaak tot snelle innovatie gezien in het licht van de urgente opgave.
- *Mutatie, toevoeging in versie 2:* Er is geen excuus meer om de CO₂ afdruk niet te verkleinen door vaker gebruik te maken van de deelauto.
- *Mutatie, correctie in versie 2:* Een advies is de website hetdeelauto.nl opnemen in de Omgevingsvisie.
- Mensen willen wel investeren, maar de regering komt steeds met andere inzichten m.b.t. de opslag van elektriciteit. Zolang veel onduidelijk blijft wachten velen met investeren, ook al omdat de techniek nog onvoldoende is uitgebalanceerd.
- De transitie over nutsvoorzieningen vraagt om collectieve keuzes en besluiten van de overheid. Burgerinitiatieven hebben veel te weinig impact om het verschil te maken. De verantwoordelijkheid ligt bij de overheid.

Hoe nu verder?

De komende tijd volgen nog veel meer gesprekken in de stad. Eind november wordt bekeken wat er tot dusver is opgehaald. Die opbrengst wordt vervolgens als tussenstand in januari teruggelegd bij de gemeenteraad, maar ook bij de inwoners.

Dan wordt ook bekeken in welke vorm de verdere gesprekken zullen verlopen. In het tweede kwartaal komt de gemeente in elk geval terug naar de wijk(en) voor een verdiepingsslag.

Elisabeth van den Hoogen bedankt iedereen voor de waardevolle inbreng en sluit de bijeenkomst.

Bijlagen

- Tafelkleden

WIJKSESSIE OMGEVINGSVISIE HILVERSUM

25 min

3. KWALITEITEN & VERBETERPUNTEN

1. INTRODUCTIE 5 min.

- Doel: Volg de stappen op dit vel. Aan het einde stellen we een top 5 samen.
- Even voorstellen: Vertel kort iets over jezelf en in welke rol je aan tafel zit. (Wees scherp op de tijd)
- LET OP

2. WAT IS TYPISCH HILVERSUM? 10 min.

- Wat bepaalt het karakter van Hilversum? Pak een kaart die uitbeeldt wat typisch Hilversum is.
- Schrijf (in stilte) 3 dingen op die kenmerkend zijn voor het karakter van Hilversum.

BROEDPLAATS
Alle vragen, zorgen of ideeën die niet direct besproken kunnen worden, kan je kwijt in dit vlak.

Tips voor de broedplaats:

- Overnel niet over elkaar vragen of zorgen
- Overnel niet over een vel op de broedplaats heen
- Elk vellet! Schrijf heel op!

DIT GAAT GOED

Waar ben je trots op in de wijk? En in de stad?

DIT KAN BETER

Waar liggen kansen in de wijk? En in de stad?

STAD

WIJK

STAD

4. STEL EEN TOP 5 SAMEN VOOR HILVERSUM 5 min

Belangrijke kwaliteiten:	Verbeterpunten:
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	3. _____
4. _____	4. _____
5. _____	5. _____

Tafelkleed 3

WIJKSESSIE OMGEVINGSVISIE HILVERSUM

25 min

3. KWALITEITEN & VERBETERPUNTEN

1. INTRODUCTIE 5 min.

- Doel: Volg de stappen op dit vel. Aan het einde stellen we een top 5 samen.
- Even voorstellen: Vertel kort iets over jezelf en in welke rol je aan tafel zit. (Wees scherp op de tijd)
- LET OP

2. WAT IS TYPISCH HILVERSUM? 10 min.

- Wat bepaalt het karakter van Hilversum? Pak een kaart die uitbeeldt wat typisch Hilversum is.
- Schrijf (in stilte) 3 dingen op die kenmerkend zijn voor het karakter van Hilversum.

BROEDPLAATS
Alle vragen, zorgen of ideeën die niet direct besproken kunnen worden, kan je kwijt in dit vlak.

Tips voor de broedplaats:

- Overnel niet over elkaar vragen of zorgen
- Overnel niet over een vel op de broedplaats heen
- Elk vellet! Schrijf heel op!

DIT GAAT GOED

Waar ben je trots op in de wijk? En in de stad?

DIT KAN BETER

Waar liggen kansen in de wijk? En in de stad?

STAD

WIJK

STAD

4. STEL EEN TOP 5 SAMEN VOOR HILVERSUM 5 min

Belangrijke kwaliteiten:	Verbeterpunten:
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	3. _____
4. _____	4. _____
5. _____	5. _____

Tafelkleed 4

WIJKSESSIE OMGEVINGSVISIE HILVERSUM

25 min.

3. KWALITEITEN & VERBETERPUNTEN

1. INTRODUCTIE 5 min.
 1. Doel | Volg de stappen op dit vel. Aan het einde stellen we een top 5 samen.
 2. Even voorstellen | Vertel kort iets over jezelf en in welke rol je aan tafel zit.
 3. LET OP | Wees scherp op de tijd!

2. WAT IS TYPISCH HILVERSUM? 10 min.
 1. Wat bepaalt het karakter van Hilversum? Pak een kaart die uitbeelt wat typisch Hilversum is.
 2. Schrijf (in stiltte) 3 dingen op die kenmerkend zijn voor het karakter van Hilversum.

BROEDPLAATS
 Alle vragen, zorgen of ideeën die voortkomen, kun je kwijt in dit vak.
 Tips voor de broedplaats:
 • Overleg met over elkaar vragen of zorgen.
 • Discussieer met over met op de broedplaats zelf.
 • Bij twijfel? Schrijf het op!

DIT GAAT GOED (Smiley icon)
 Waar ben je trots op in de wijk? En in de stad?

DIT KAN BETER (Lightbulb icon)
 Waar liggen kansen in de wijk? En in de stad?

STAD **WIJK**

4. STEL EEN TOP 5 SAMEN VOOR HILVERSUM 5 min.
 Beoorgeluste kwaliteiten:
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 Verbeterpunten:
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.

Tafelkleed 5

WIJKSESSIE OMGEVINGSVISIE HILVERSUM

25 min.

3. KWALITEITEN & VERBETERPUNTEN

1. INTRODUCTIE 5 min.
 1. Doel | Volg de stappen op dit vel. Aan het einde stellen we een top 5 samen.
 2. Even voorstellen | Vertel kort iets over jezelf en in welke rol je aan tafel zit.
 3. LET OP | Wees scherp op de tijd!

2. WAT IS TYPISCH HILVERSUM? 10 min.
 1. Wat bepaalt het karakter van Hilversum? Pak een kaart die uitbeelt wat typisch Hilversum is.
 2. Schrijf (in stiltte) 3 dingen op die kenmerkend zijn voor het karakter van Hilversum.

BROEDPLAATS
 Alle vragen, zorgen of ideeën die voortkomen, kun je kwijt in dit vak.
 Tips voor de broedplaats:
 • Overleg met over elkaar vragen of zorgen.
 • Discussieer met over met op de broedplaats zelf.
 • Bij twijfel? Schrijf het op!

DIT GAAT GOED (Smiley icon)
 Waar ben je trots op in de wijk? En in de stad?

DIT KAN BETER (Lightbulb icon)
 Waar liggen kansen in de wijk? En in de stad?

WIJK **STAD**

4. STEL EEN TOP 5 SAMEN VOOR HILVERSUM 5 min.
 Beoorgeluste kwaliteiten:
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 Verbeterpunten:
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.

Tafelkleed 6

WIJKSESSIE OMGEVINGSVISIE HILVERSUM

3. KWALITEITEN & VERBETERPUNTEN

25 min.

1. INTRODUCTIE

5 min.

- Doel
- Een voorstellen
- LET OP

2. WAT IS TYPISCH HILVERSUM?

10 min

- Wat bepaalt het karakter van Hilversum? Pak een kaart die uitbesit wat typisch Hilversum is.
- Schrijf (in stilte) 3 dingen op die kenmerkend zijn voor het karakter van Hilversum.



BROEDPLAATS

Alle vragen, zorgen of ideeën die niet direct besproken kunnen worden, kan je kwijt in dit blok.

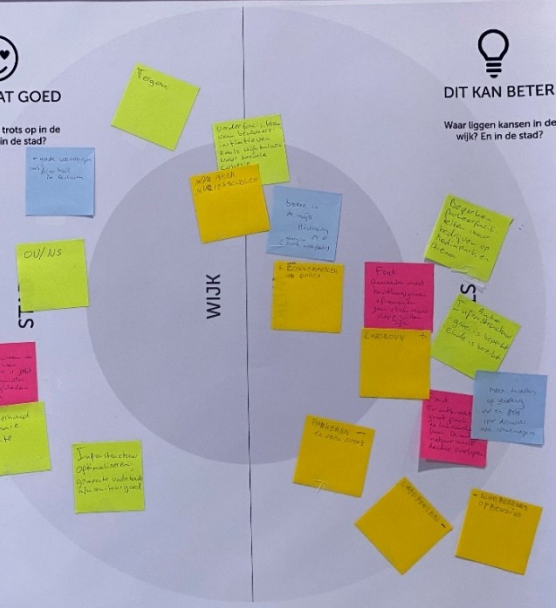
- Tips voor de broedplaats:
- Ontbeel rust over elkaars vragen of antwoorden
 - Discussieer met over wat op de broedplaats staat
 - Bij twijfel schrijf het op!



Waar ben je trots op in de wijk? En in de stad?



Waar liggen kansen in de wijk? En in de stad?



4. STEL EEN TOP 5 SAMEN VOOR HILVERSUM

5 min.

Belangrijke kwaliteiten

1. Ruimte voor natuur en groen	2. Ruimte voor wonen met karakter	3. Goede verbinding met de rest van de stad	4. OV/NS
--------------------------------	-----------------------------------	---	----------

Verbeterpunten

1. De wijk moet meer karakter hebben	2. De wijk moet meer verbinding hebben met de rest van de stad	3. De wijk moet meer ruimte hebben voor natuur en groen	4. De wijk moet meer ruimte hebben voor wonen met karakter	5. De wijk moet meer ruimte hebben voor OV/NS
--------------------------------------	--	---	--	---