



Wijkbijeenkomst Wonen in de Meent

Verlag 20 januari 2024 en jongerengesprek 2 februari 2024

In dit document leest u de uitkomsten van de tafelgesprekken

Tafel 1

Woonmaatregelen

- Tijdens het gesprek werd duidelijk aangegeven dat de groengordel behouden moest worden zoals die nu is, dat het karakter van de buurt behouden blijft en dat er niet te hoog gebouwd mag worden.
- Iedereen aan tafel wil vooral in de woningbehoefte van senioren voorzien en dan liefst 65+ met de aanwezigheid van zorg. “Dit is dan het begin van de cirkel. Als ouderen verhuizen komen er weer eengezinswoningen vrij voor (jonge) gezinnen.” Verder was er de vraag of jongeren wel in De Meent willen wonen. “De wijk ligt geïsoleerd en er valt niets voor jongeren te beleven. Ik denk dat zij liever naar Bussum gaan.”
- Het vroegere ‘studentencomplex’ (nu Noordermeent) hebben zij niet als positief ervaren. De Noordermeent wordt als goed voorbeeld gezien. Iemand gaf aan spijt te dat ze destijds er niet voor heeft gekozen om daar naartoe te verhuizen.

Ideeën om in de woonbehoefte te voorzien:

- **Liefst appartementen voor ouderen (65+) met zorg door het winkelcentrum op te toppen.** Daar kunnen wel 3 lagen bovenop met ieder zo’n 10 woningen. Liefst met een mix aan sociale huur en vrije sector (koop) met een woninggrootte tussen de 60 en 100 m². Eigenlijk is er vooral behoefte aan 3-kamer appartementen. Als de indeling goed is, hoeft de woning minder groot te zijn. Het aantal kamers is belangrijker.
- Verder werd geopperd om een luxe **woon-zorgcomplex voor ouderen net buiten De Meent** te bouwen om zo niet de wijk zelf te verstoren. Luxer om de ouderen die nu een grote eigen woning hebben toch te verleiden om te verhuizen.

Kwaliteitsmaatregelen:

In volgorde van belangrijkheid:

1. Ruimtelijke kwaliteit: belangrijk dat het er mooi uitziet.
2. Mobiliteit: willen graag dat de bus vaker gaat rijden. Weinig mensen maken er nu gebruik van omdat de bus maar 1x in het uur gaat. “Ik wil graag zo min mogelijk afhankelijk zijn van anderen, dus zoiets als auto-maatje spreekt mij niet aan”.
3. Voorzieningen: vooral zorg.
4. Ontmoeten: er is genoeg nu, maar dat moet wel blijven.
5. Groen: moet in stand blijven, maar liefst wel beter groenonderhoud. Dit is de laatste jaren achteruitgegaan.



Kaart tafelgesprek 1

Tafel 2

Woonmaatregelen

- **Knarrenhof in het centrum voor ouderen** gezien het tekort aan seniorencomplexen. De ligging in het centrum is belangrijk omdat ze de voorzieningen dan goed kunnen bereiken.
- **Klein appartementencomplex/ knarrenhof wederom in het centrum** doordat er een gebrek is aan seniorenwoningen. Mag zowel in de mierenmeent, in het centrum maar ook op andere plekken rondom het centrum. De ouderen waren bereid hun eengezinswoning te verlaten mits zij voorrang kregen in de Meent.
- **Optoppen in het centrum:** Er moet omhoog gebouwd worden in/op het centrum want het groen aan de randen moet zichtbaar blijven. Deze woningen mogen voor zowel jongeren als ouderen worden gerealiseerd omdat de jongeren levendigheid met zich meebrengen en eventueel de ouderen met kleine huishoudelijke taken kunnen helpen.
- **Mantelzorgwoningen in buurt Bijen- en Goudwespmeent** doordat hier grote achtertuinen zijn.

De nadruk in het gesprek lag op voorrang voor meentbewoners, veel meer seniorencomplexen en het vrijkomen van eengezinswoningen voor gezinnen door bevorderen van doorstroming. Er werd genoemd dat splitsen van woningen niet mogelijk is door de slechte kwaliteit van de eengezinswoningen (gehorigheid) en de slijtage aan de daken. Ook werd aangegeven dat de deelnemers het geen goed idee vinden om op de parkeerplekken te bouwen.

Kwaliteitsmaatregelen:

Tijdens het gesprek kwam naar voren dat groen moet worden behouden voor gezondheid, elkaar ontmoeten, de dieren, maar ook als watervoorziening en opslag. Qua mobiliteit zouden bussen naar het ziekenhuis in Hilversum wenselijk zijn en qua voorzieningen is de nabijheid van voorzieningen bij de seniorenwoningen belangrijk.



Kaart tafelgesprek 2

Tafel 3

Woonmaatregelen

- **Splitsen van eengezinswoningen** waar ook jongeren kunnen wonen i.v.m. behoefte van jongeren aan privacy. Daarom niet meer bij hun ouders willen wonen of bijvoorbeeld een maatregel als verkameren. De combi van een oudere beneden en een jongere boven (in een gesplitste woning) past niet bij elkaar i.v.m. de verschillende leefstijlen (overlast door geluid en drukte).
- Een **plek voor jongeren in het centrum** van De Meent.
- De **seniorenflat in het centrum**, de Meentzicht, ook **toegankelijk maken voor jongeren** door bijvoorbeeld slopen of een combinatie van optoppen/splitsen van huidige appartementen. Loting voor jongeren zou hierbij helpen. Het centrum is voor jongeren erg geschikt vanwege de voorzieningen en omdat het levendiger is dan in de buurten aan de rand. Een deel van de senioren zouden kunnen verhuizen naar de rand van De Meent in het groen in bijvoorbeeld een knarrenhof. Dan blijft de verhouding jong-oud in het centrum gelijk en hebben deze ouderen ook geen last van de jongeren.
- Een **klein appartementencomplex voor jongeren met een gemeenschappelijke** ruimte op een aparte verdieping. Dit appartementencomplex zou 8 etages kunnen hebben en zo voldoende zijn voor alle jongeren. De huur dient betaalbaar te zijn (sociale huur).
- **Geen containerwoningen** voor jongeren. Dat ziet er niet aantrekkelijk uit en er zijn genoeg woningen in De Meent die aangepast kunnen worden.

Kwaliteitsmaatregelen:

- **Ontmoeten:** veel jongeren/jong volwassenen komen niet naar buiten omdat ze geen contact hebben met andere jongeren. Er is behoefte aan een ontmoetingsplek voor jongeren. Jongerencentrum 't Web heeft beperkte openingstijden. Jongeren willen op hun eigen tijd samenkomen.
- **Mobiliteit:** bustijden frequenter – niet eens per uur, maar eens per halfuur.
- **Groen** is erg belangrijk, dit mag niet volgebouwd worden

Tafel 4

Woonmaatregelen

Aan deze tafel werd vooral gebouwd voor ouderen (55+) en gezinnen of alleenstaanden in de sociale of middenklasse.

- De deelnemers aan deze tafel waren unaniem voor een **woon-zorgcomplex in het centrum**.
- Suggestie om na te denken met Gooise Meren aangezien hun grond tegen De Meent aanligt en hier misschien ook mogelijkheden zijn.
- **Voorrang voor bewoners uit De Meent** zou zorgen voor meer doorstroming.
- **Splitsen van woningen voor jongeren en alleenstaanden**. Deze suggestie had veel interesse al moesten sommige deelnemers er niet aan denken.
- Oproep aan de woningcorporaties om na te denken over **doorstroming door huidige bewoners** te verzekeren dat hun **lasten gelijk blijven** als ze de moeite nemen om plaats te maken.
- **Het wijkcentrum zou moeten worden gesloopt en opnieuw worden gebouwd** en daarop zou een wooncomplex voor ouderen én gezinnen/alleenstaanden moeten komen. Er zou **voorrang moeten komen voor Meentbewoners** (uit angst dat de woningen naar statushouders gaan). Er zouden zoveel mogelijk woningen gerealiseerd moeten worden (maximaal 3 lagen net als de Meentzicht), maar dit zou wel moeten passen binnen de huidige stijl van De Meent.
- **1 of 2 woonlagen op het pand waar de huisartsenpraktijk zit** zetten voor diverse doelgroepen.
- **Kleine appartementencomplexen bij de crossbaan**, het weiland langs de rondweg en het oude trapveld. Ook zou er een klein appartementencomplex op de Meentwerf kunnen komen. Deze wooncomplexen zouden geschikt zijn voor ouderen (55+), gezinnen en alleenstaande volwassenen. Jongeren waren ook een mogelijkheid, maar er was angst voor overlast.
- Een **Knarrenhof heeft een negatieve bijmaak**, maar St Jozef zou wel een mooi voorbeeld zijn.

Kwaliteitsmaatregelen:

- Groen: parkeerplaatsen mogen niet ten koste gaan van het groen en de bomen in het centrum moeten worden behouden. Eén deelnemer gaf aan dat er rekening moet worden gehouden met de fauna bij straatverlichting. In de nacht moet er niet te veel licht zijn i.v.m. de vogels. De galerij van de Meentzicht is bijvoorbeeld erg fel verlicht.
- Mobiliteit: er moeten parkeerplaatsen komen voor de appartementencomplexen. Ook moeten er extra parkeerplaatsen komen bij de zorgverleners en bij de winkels. Speciaal voor ouderen moeten er ruimere parkeerplaatsen komen voor hen die het spannend vinden om in te parkeren. Goed vervoer binnen de wijk is belangrijk. Zo zou een buurtbusje of buurtmobiel een uitkomst zijn.
- Ontmoeten: er moet aandacht komen voor alleenstaanden. Sociale verbinding en samen dingen doen is belangrijk.
- Voorzieningen: een dependance van de gemeente in De Meent voor bijvoorbeeld WMO vragen en het verlengen van paspoorten. Er is echter al een buurtteam dat elke dinsdag in De Meent zit. Daarnaast zou een fietsenmaker in De Meent ook zeer welkom zijn.
- Ruimtelijke kwaliteit: de uitstraling van De Meent (gericht op rust, natuur en geen hoogbouw in de Meentjes) moet behouden worden.



Kaart tafelgesprek 4

Tafel 5

Woonmaatregelen

- Focus op **(zorg) appartementen**.
- De huizen op de **Zeggemeent afbreken om hier een appartementencomplex te bouwen**. Alle deelnemers waren het hier mee eens.
- De **vrijgekomen woningen zouden naar gezinnen en alleenstaanden** moeten gaan. Eventueel ook naar jongeren.

Kwaliteitsmaatregelen:

- **Mobiliteit:** de buslijn behouden. In de spits en met marktdagen moet de frequentie omhoog. Buiten de spits kan er een kleiner busje gebruikt worden. Ook moet er vervoer voor korte afstanden komen.
- **Voorzieningen:** meer horeca, moment waarop je je zaken met de gemeente Hilversum in de wijk kan regelen zoals paspoort ophalen.



Kaart tafelgesprek 5

Inlooptafels

De inlooptafel heeft een iets andere opzet. Deelnemers kunnen hier onafhankelijk van elkaar reageren op ideeën die eerder door anderen op het bord zijn geplaatst. Dit kon door een groen stipje (voor) of rood stipje (tegen) bij het idee te plaatsen met toelichting waarom ze voor of tegen waren. Daarnaast konden ze zelf ook ideeën toevoegen of een bestaand idee verder verrijken. We zagen dat er ook gesprekken ontstonden met andere deelnemers die op dat moment aan tafel stonden of erbij kwamen staan. Er was gedurende de hele middag een aanloop van bewoners die een bijdrage hebben geleverd. Deelnemers kwamen uit de hele Meent, dit is te zien aan de blauwe stipjes op de kaart.

Inlooptafel 1

Woonmaatregelen

Zeggemeent

Dit is een locatie waar meerdere bewoners mogelijkheden zien voor de doelgroep ouderen. Er kunnen op de locatie meer woningen komen zodat er andere woningen vrijkomen voor doorstroming. Dit zou door sloop en nieuwbouw kunnen. Belangrijk is het recht van terugkeer voor de huidige bewoners.

- Knarrenhof voor ouderen: hier verschillen de meningen over. Argumenten voor zijn gezelligheid en niet alleen. Anderen zijn tegen dit woonconcept of willen liever een appartementencomplex waar meer mensen kunnen wonen en vinden een knarrenhof aan de rand van de wijk, bv bij de crossbaan, beter passen.
- Appartementencomplex, combinatie huur en koop. Niet te hoog: 4 woonlagen met lift.

Centrum

Dit is een locatie waar meerdere deelnemers mogelijkheden zien en is veel genoemd.

- Optoppen (laag toevoegen) van het complex heeft meerdere groene stippen gekregen. Woningen moeten wel groot genoeg zijn zodat er ruimte is voor logees
- Ook appartementen in het centrum voor ouderen gecombineerd met een woon-zorgcomplex is veel genoemd. Dicht bij voorzieningen voor ouderen. Ouderen kunnen langer zelfstandig wonen met de mogelijkheid zorg in te kopen.
- Mix van oud en jong is ook genoemd.

Jongeren

- De Meentwerf is een locatie waar een kleinschalig appartementencomplex, ongeveer 15 woningen, kan komen voor jongeren (25+).
- De woningen moeten wel betaalbaar zijn.
- Andere locaties voor jongeren die zijn genoemd zijn: trapveldje, diereneiland en de crossbaan.
- De meningen verschillen of verschillende leeftijdscategorieën gemixt moeten worden. Voorstanders zien jongeren ook in het centrumgebied.
- Verkamers is ook een idee dat genoemd is voor jongeren. Er zouden 20 woningen gerealiseerd kunnen worden verspreid in de wijk.

Groene strook in zuidwesten en crossbaan

- Knarrenhof voor ouderen. Dit idee krijgt door meerdere deelnemers een groene sticker. De woningen moeten wel groot genoeg zijn, > 90 m², met 3 slaapkamers.
- Klein appartementencomplex voor alle leeftijden en in verschillende prijsklassen.
- Faciliteiten in de buurt.
- Geen tiny houses in het groen maar misschien wel bij het fietspadje.

- Crossbaan bebouwen heeft voor- en tegenstanders. Voorstanders geven aan dat deze op een andere plek kan terugkomen, bijvoorbeeld bij het trapveldje. Tegenstanders houden crossbaan liever hier en bebouwen andere locaties.

Zuidermeent

- Appartementencomplex voor ouderen, sociale huur.
- Liefst iets buiten het centrum
- Mogelijkheid voor zorg
- Goede omvang, 30 woningen

Flexwoningen op verschillende locaties

- Als snelle tussenoplossing terwijl andere plannen ontwikkeld worden. Mogelijke locaties zijn geschikte (weinig gebruikte) parkeerplaatsen of enkele groenplekken. Het idee heeft voor- en tegenstanders.

Overige opmerkingen aan tafel

- Investering in duurzaamheid van woningen wordt tegengewerkt: meerdere inwoners gaven aan dat zij hebben geïnvesteerd in duurzaamheidsmaatregelen maar dat deze nu worden tegengewerkt door nieuwe maatregelen/regels.
- Voldoende ruimte zodat kinderen/kleinkinderen kunnen komen logeren
- Zorg voor voldoende betaalbare huur- en koopwoningen
- Als je verhuist naar een appartement wil je het gevoel hebben dat je 'vooruit' gaat, dus niet te klein en te duur. Deze heeft extra groene stip gekregen
- Balkon of een buitenruimte belangrijk.
- Geen verandering: het is goed zoals het is. Geen nieuwe mensen die wij niet willen.
- De bewoners hebben aangegeven dat als zij kleiner moeten gaan wonen dat dit vaker duurder is dan een grotere woning waar zij nu in wonen. Voor hen is het zetten van de stap van een grotere naar kleinere woning dan ook niet logisch en niet aantrekkelijk. Daarnaast zeggen bewoners tegen elkaar dat zij niet verhuizen omdat ze dat niet prettig vinden voor hun burens. Mogelijk zadelen ze de burens dan op met 'uitschot' en nu helpen de burens elkaar vaak met klusjes wat ook verdwijnt als zij verhuizen.
- Lege parkeerplekken zijn geen plekken om woningen te bouwen.
- Niet bouwen in de Distelmeent.
- Er zijn misschien delen groen die geschikt zijn voor bebouwing. Niet hoog
- Geen jongeren en ouderen bij elkaar.
- Grasvelden ook geschikt voor bebouwing: niet alles maar misschien 1 of 2 velden.
- Voorrang voor Meentbewoners is meerdere malen genoemd.
- Nederlandstalige jongen mogen ook van buiten De Meent komen.

Kwaliteitsmaatregelen:

Er zijn ook kort suggesties gegeven voor kwaliteitsmaatregelen in de thema's ruimtelijke kwaliteit, mobiliteit, groen, ontmoeten en voorzieningen:

- Strandje in de meent.
- Meer activiteiten voor kinderen.
- Groen moet blijven.
- Ruimtelijke kwaliteit moet beter
- Buurtbusje

Inlooptafel 2

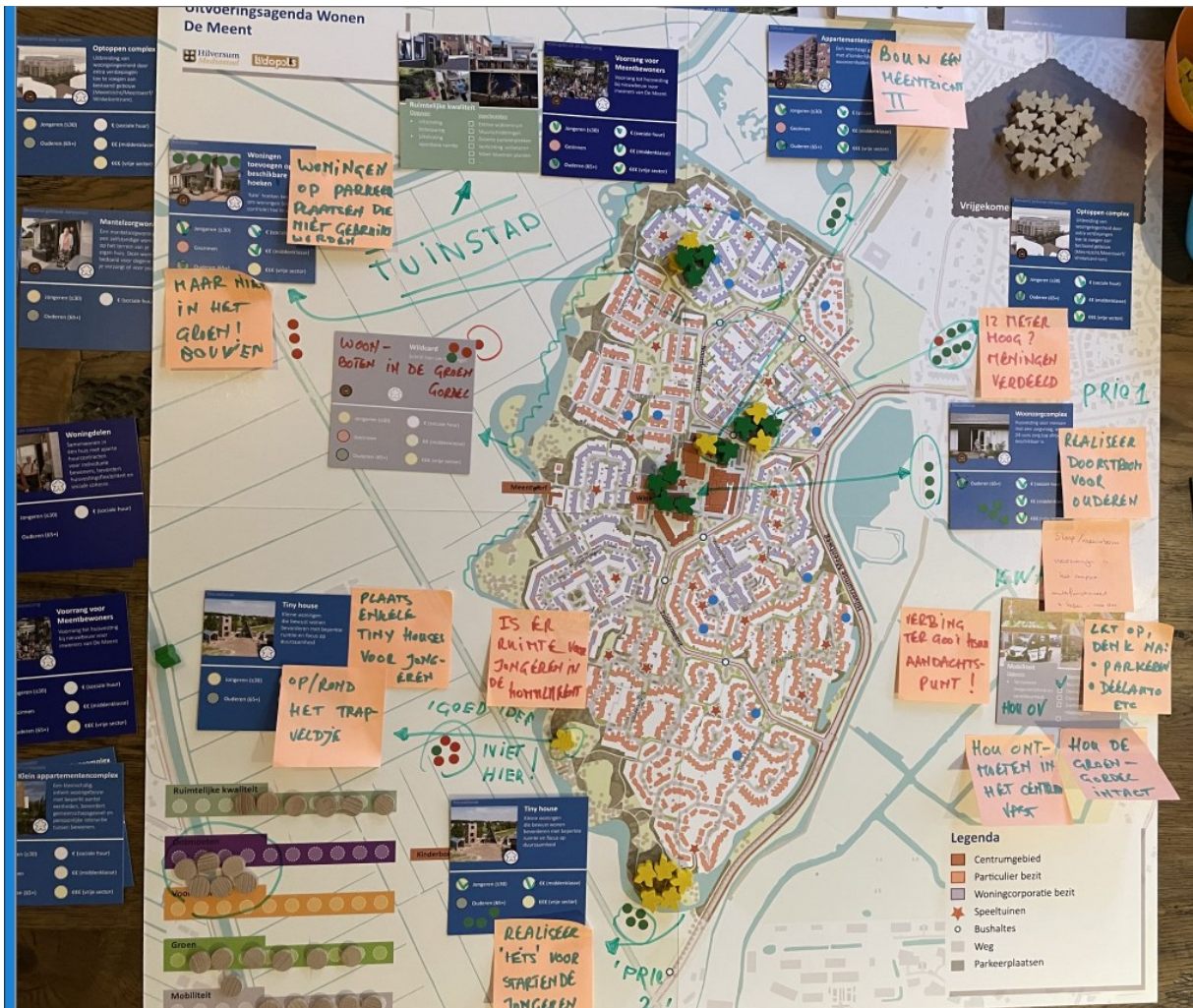
Woonmaatregelen

- Uit het gesprek kwamen twee prioriteiten naar voren: een woon-zorgcomplex voor ouderen en een plek voor jongeren/starters. Overige suggesties waren:
- Bouw een **tweede Meentzicht voor jongeren en ouderen** – dit kon rekenen op veel steun
- **Optoppen van De Zeggemeent** – over de hoogte (12 meter) waren de meningen aan tafel verdeeld – dit idee kon rekenen op veel steun.
- **Sloop en nieuwbouw van wijkcentrum De Kruisdam en de Sporthal**, hier moet een multifunctioneel centrum komen waarin ook een **woon-zorgcomplex** voor ouderen zit. Dit zorgt voor doorstroming als ouderen hun woningen in De Meent verlaten – dit idee kon rekenen op veel steun.
- **Voorrang voor meentbewoners voor jongeren en ouderen** in alle prijsklassen
- **Woningen toevoegen op beschikbare hoeken** in het noorden van De Meent (corporatiebezit) voor ouderen en ook een deel jongeren (verhouding 3-1). Hier kwam de opmerking dat ook op **parkeerplekken die nu weinig gebruikt** werden woningen konden worden toegevoegd. Er mag niet in het groen gebouwen worden! Niet iedereen was het hiermee eens.
- Woonboten in de groengordel kon ook niet rekenen op veel steun van andere deelnemers.
- Enkele **tiny houses voor jongeren op het trapveldje**. Dit idee kon in sommige gevallen rekenen op steun, maar anderen wilden deze woonvorm niet op die locatie hebben. Er werd genoemd dat er mogelijk ruimte was voor jongeren in de Hommelmeent.
- **Tiny houses werd nogmaals genoemd maar dan bij het crossbaantje.**
- Iemand noemde dat er niets verandert mag worden in De Meent. Haar tafelgenoten waren het hier niet mee eens omdat ze meenden dat De Meent niet meer bewoond wordt zoals ooit met visie bedacht en opgezet is. En niets doen heeft tot gevolg dat er door de vergrijzing steeds minder mensen in De Meent komen te wonen.
- Iemand noemde dat er noodzaak is voor verandering, maar de visie die ten grondslag ligt aan De Meent en de filosofie van een tuindorp/tuinstad mag niet verloren gaan. Ook moet er veel aandacht zijn voor de groenstructuren in de wijk.

Kwaliteitsmaatregelen:

Er zijn ook kort suggesties gegeven voor kwaliteitsmaatregelen in de thema's ruimtelijke kwaliteit, mobiliteit, groen, ontmoeten en voorzieningen:

- De groengordel moet behouden blijven
- De verbinding met Hilversum en dan voornamelijk het Ter Gooi ziekenhuis is een aandachtspunt. Het openbaar vervoer was sowieso een aandachtspunt en er kwam steun voor ideeën als een buurtbusje, deelauto's en de suggestie om na te denken over parkeren.
- Ontmoeten in het centrum werd ook als belangrijk gezien en moest worden vastgehouden.



Kaart inlooptafel 2

Jongerengesprek 2 februari 2024, jongerencentrum 't Web

Op vrijdag 2 februari heeft er een extra gesprek plaatsgevonden bij Jongerencentrum 't Web met een groep jongeren woonachtig in De Meent. In de huidige woningmarkt is het ook voor jongeren (starters) lastig om een woning te vinden. Er is een grote groep jongeren woonachtig in De Meent, maar er was een beperkte opkomst tijdens de wijkbijeenkomsten. Daarom heeft deze extra bijeenkomst plaatsgevonden om ook hen input mee te kunnen nemen. Dit gesprek heeft dezelfde vorm gehad als tijdens de wijkbijeenkomsten.

Woonmaatregelen

- De jongeren gaven aan graag in De Meent te willen blijven wonen vanwege de rust, de faciliteiten en de nabijheid van Bussum. Ze willen dicht bij hun ouders blijven wonen, maar wel met genoeg privacy. Ze gaven aan liever te wachten op een woning in De Meent dan dat ze in aanmerking zouden komen voor een woning elders in Hilversum. Volgens de jongeren zijn er zo'n 70 jongeren in De Meent waarvan een groot deel de behoefte heeft in De Meent te blijven wonen.
- Woningssplitsing werd gezien als een goed idee, maar dan wel met een eigen badkamer en keuken. Ze gaven de voorkeur aan een aparte slaapkamer boven een studioappartement. Dit in verband met het oog op de toekomst en de gezinsplanning.
- De jongeren zouden graag in aanmerking komen voor een eengezinswoning en staan ingeschreven op Woningnet. Echter krijgen gezinnen voorrang vanwege de grotere ruimte. Ze zouden daarom ook interesse hebben in tweekamerappartementen, studio's of flexwoningen in de tijd voordat ze een gezin hebben. Bij voorkeur rond het winkelcentrum of in het centrum.
- De Meentzicht of wijkcentrum De Kruisdam zouden kunnen worden opgetopt met jongerenappartementen. Er mag echter geen overlast komen door het draaien van muziek.
- Jongeren bij elkaar laten wonen geeft minder overlast.

Kwaliteitsmaatregelen:

- Ontmoeten: Behoefte aan een jongerenontmoetingsplek, maar als jongeren een eigen wooncomplex krijgen met een ontmoetingsruimte is er geen behoefte aan een aparte jongerenontmoetingsplek. Er was 2 jaar geleden een project goedgekeurd door de gemeente voor een jongerenontmoetingsplek op het crossbaantje, maar vanwege een petitie uit de wijk is deze plek er toch niet gekomen.
- Mobiliteit: intensiveren van bustijden vanwege werk of vrijetijdsbesteding in Bussum, Hilversum of andere delen van de randstad.



Kaart jongerengesprek